

2025 年 5 月 15 日

各 位



会 社 名 エムティジェネックス株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 鈴 木 均
(コード：9820 東証スタンダード)
問 合 せ 先 取 締 役 管 理 部 長 長 野 幸 司
電 話 0 3 - 5 4 0 5 - 4 0 1 1

親会社等の決算に関するお知らせ

当社の親会社である森トラスト株式会社の 2025 年 3 月期決算内容が確定いたしましたので、別添資料のとおりお知らせいたします。

記

1. 親会社の概要

商 号 : 森トラスト株式会社
所 在 地 : 東京都港区虎ノ門四丁目 1 番 1 号
代 表 者 : 代表取締役社長 伊達 美和子
設 立 : 1970年 6 月
資 本 金 の 額 : 300億円
事 業 内 容 : 不動産開発、ホテル経営および投資事業

2. 開示資料

森トラスト株式会社

- ・ 2025年 3 月期 財務諸表
 - 連結貸借対照表
 - 連結損益計算書
 - 貸借対照表
 - 損益計算書
- ・ 株式の所有者別状況
- ・ 大株主の状況
- ・ 役員の状況

以 上

開 示 資 料

森トラスト株式会社

頁

・ 2025年3月期 財務諸表

連結貸借対照表	・ ・ ・ ・ ・	1
連結損益計算書	・ ・ ・ ・ ・	2
貸借対照表	・ ・ ・ ・ ・	3
損益計算書	・ ・ ・ ・ ・	4

・ 所有者別状況	・ ・ ・ ・ ・	5
----------	-----------	---

・ 大株主の状況	・ ・ ・ ・ ・	5
----------	-----------	---

・ 役員の状況	・ ・ ・ ・ ・	6, 7
---------	-----------	------

連結の範囲

連結子会社（40社）

主要な連結子会社の名称

森トラスト・ビルマネジメント株式会社

森トラスト・ホテルズ&リゾート株式会社

MT&ヒルトンホテル株式会社

エスリード株式会社

MORI America LLC

持分法適用関連会社（5社）

持分法を適用した関連会社の名称

森トラストリート投資法人

愛知道路コンセッション株式会社

ARE-MA Region No. 74 LLC

245 Park Holding LLC

MM Residences One Co., Ltd

連結貸借対照表

2025年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流動資産	502,503	流動負債	185,082
現 金 及 び 預 金	80,335	支 払 手 形 及 び 営 業 未 払 金	12,242
受取手形、営業未収入金及び契約資産	23,680	短 期 借 入 金	103,465
有 価 証 券	27,227	一 年 内 返 済 予 定 長 期 借 入 金	35,089
販 売 用 不 動 産	231,100	未 払 金	9,634
仕 掛 不 動 産	94,170	未 払 法 人 税 等	8,997
開 発 用 不 動 産	618	未 払 費 用	1,608
そ の 他 の 棚 卸 資 産	2,687	預 り 金	1,635
そ の 他	42,711	賞 与 引 当 金	1,428
貸 倒 引 当 金	△ 28	そ の 他	10,980
固定資産	1,163,616	固定負債	830,976
有形固定資産	948,331	長 期 借 入 金	707,265
建 物 及 び 構 築 物	353,705	預 り 敷 金	62,878
機 械 装 置 及 び 運 搬 具	6,565	預 託 金	44,311
工 具 器 具 備 品	3,407	長 期 預 り 金	542
土 地	575,199	繰 延 税 金 負 債	6,621
建 設 仮 勘 定	7,345	退 職 給 付 に 係 る 負 債	2,928
そ の 他	2,107	資 産 除 去 債 務	2,826
無形固定資産	20,654	そ の 他	3,601
借 地 権	4,318	負 債 合 計	1,016,058
の れ ん	2,034	(純 資 産 の 部)	
そ の 他	14,301	株主資本	552,500
投資その他の資産	194,631	資 本 金	30,000
投 資 有 価 証 券	86,110	資 本 剰 余 金	10,463
長 期 貸 付 金	86,160	利 益 剰 余 金	512,036
繰 延 税 金 資 産	2,459	評価・換算差額等	60,119
退 職 給 付 に 係 る 資 産	1,544	そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	4,002
差 入 保 証 金	6,279	繰 延 ヘ ッ ジ 損 益	1
そ の 他	12,095	為 替 換 算 調 整 勘 定	56,138
貸 倒 引 当 金	△ 18	退 職 給 付 に 係 る 調 整 累 計 額	△ 23
		非支配株主持分	37,441
		純 資 産 合 計	650,061
資 産 合 計	1,666,120	負 債 及 び 純 資 産 合 計	1,666,120

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

連 結 損 益 計 算 書

自 2024年 4 月 1 日

至 2025年 3 月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		281,628
営 業 原 価		204,631
営 業 総 利 益		76,997
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		22,984
営 業 利 益		54,012
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	9,197	
有 価 証 券 売 却 益	1,044	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 益	2,039	
そ の 他	2,192	14,473
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	5,916	
有 価 証 券 評 価 損	725	
持 分 法 に よ る 投 資 損 失	805	
そ の 他	862	8,310
経 常 利 益		60,175
特 別 利 益		
投 資 有 価 証 券 売 却 益	104	
そ の 他	563	668
特 別 損 失		
固 定 資 産 除 却 損	341	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	223	
そ の 他	4	569
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益		60,274
法 人 税 、 住 民 税 及 び 事 業 税		18,755
法 人 税 等 調 整 額		349
当 期 純 利 益		41,169
非支配株主に帰属する当期純利益		4,426
親会社株主に帰属する当期純利益		36,742

(注) 記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

貸借対照表

2025年3月31日現在

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	科 目	金 額
(資 産 の 部)		(負 債 の 部)	
流 動 資 産	220,893	流 動 負 債	110,534
現 金 及 び 預 金	22,543	営 業 未 払 金	3,505
営 業 未 収 入 金	8,292	短 期 借 入 金	90,000
有 価 証 券	27,227	一 年 内 返 済 予 定 長 期 借 入 金	500
販 売 用 不 動 産	147,489	未 払 金	3,799
開 発 用 不 動 産	618	未 払 法 人 税 等	4,758
前 渡 金	1,372	未 払 費 用	20
未 収 入 金	8,286	前 受 金	6,059
そ の 他	5,075	賞 与 引 当 金	376
貸 倒 引 当 金	△ 10	資 産 除 去 債 務	1,245
		そ の 他	269
固 定 資 産	1,098,730	固 定 負 債	722,700
有形固定資産	764,118	長 期 借 入 金	604,750
建 物	209,330	預 り 敷 金	62,086
構 築 物	5,472	預 託 金	44,311
機 械 装 置	1,936	長 期 預 り 金	124
工 具 器 具 備 品	2,888	繰 延 税 金 負 債	7,142
土 地	539,703	退 職 給 付 引 当 金	1,458
建 設 仮 勘 定	4,002	資 産 除 去 債 務	2,809
そ の 他	784	そ の 他	17
無形固定資産	5,211	負 債 合 計	833,235
借 地 権	4,318	(純 資 産 の 部)	
ソ フ ト ウ ェ ア	673	株 主 資 本	482,509
の れ ん	9	資 本 金	30,000
そ の 他	210	資 本 剰 余 金	10,000
投資その他の資産	329,400	資 本 準 備 金	10,000
投 資 有 価 証 券	24,878	利 益 剰 余 金	442,509
関 係 会 社 株 式 等	288,877	利 益 準 備 金	2,500
長 期 貸 付 金	1	そ の 他 利 益 剰 余 金	440,009
差 入 保 証 金	5,623	買 換 資 産 積 立 金	44,038
そ の 他	10,038	オ ー プ ン イ ノ ベ ー シ ョ ン	
貸 倒 引 当 金	△ 18	促 進 積 立 金	287
		圧 縮 積 立 金	782
		特 別 償 却 準 備 金	572
		別 途 積 立 金	366,786
		繰 越 利 益 剰 余 金	27,542
		評 価 ・ 換 算 差 額 等	3,879
		そ の 他 有 価 証 券 評 価 差 額 金	3,879
資 産 合 計	1,319,624	純 資 産 合 計	486,389
		負 債 及 び 純 資 産 合 計	1,319,624

損益計算書

自 2024年4月1日

至 2025年3月31日

森トラスト株式会社

(単位：百万円)

科 目	金 額	
営 業 収 益		92,761
営 業 原 価		54,491
営 業 総 利 益		38,269
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		9,223
営 業 利 益		29,046
営 業 外 収 益		
受 取 利 息 及 び 配 当 金	8,297	
有 価 証 券 売 却 益	1,041	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 益	2,038	
そ の 他	1,593	12,970
営 業 外 費 用		
支 払 利 息	4,622	
投 資 事 業 組 合 等 運 用 損	416	
有 価 証 券 評 価 損	725	
そ の 他	308	6,073
経 常 利 益		35,943
特 別 利 益		
投 資 有 価 証 券 売 却 益	104	104
特 別 損 失		
投 資 有 価 証 券 評 価 損	223	
固 定 資 産 除 却 損	327	
そ の 他	4	554
税 引 前 当 期 純 利 益		35,493
法人税、住民税及び事業税		8,532
法人税等調整額		△ 49
当 期 純 利 益		27,010

(注)記載金額は、百万円未満を切り捨てて表示しております。

森トラスト株式会社

【株式の所有者別状況】

2025年3月31日現在

区分	株式の状況						
	政府及び地方公共団体	金融機関	証券会社	その他の法人	外国法人等		計
					個人以外	個人	
株主数(人)	—	—	—	1	—	—	1
所有株式数(株)	—	—	—	20,000,000	—	—	20,000,000
所有株式数の割合(%)	—	—	—	100.00%	—	—	100.00%

【大株主の状況】

2025年3月31日現在

氏名又は名称	住所	所有株式数 (株)	発行済株式総数に対する 所有株式数の割合(%)
株式会社森トラスト・ホールディングス	東京都港区虎ノ門4丁目1番1号	20,000,000	100.00%
計		20,000,000	100.00%

森トラスト株式会社【役員の状況】

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
代表取締役社長		伊達 美和子	1971年5月7日生	1996年4月 株式会社長銀総合研究所(現・株式会社価値総合研究所)入社 1998年10月 当社入社 1999年6月 株式会社森泰コーポレーション(現・株式会社森トラスト・ホールディングス)取締役 2000年9月 当社取締役 2003年3月 当社常務取締役 2008年6月 当社専務取締役 2008年6月 森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社)専務取締役 2009年6月 株式会社万平ホテル代表取締役会長(現任) 2010年5月 森観光トラスト株式会社(現・森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社)代表取締役専務 2011年6月 同社代表取締役社長(現任) 2016年6月 森トラスト・ビルマネジメント株式会社取締役(現任) 2016年6月 当社代表取締役社長(現任) 2021年6月 株式会社森トラスト・ホールディングス代表取締役 2024年11月 同社代表取締役社長(現任)	(注1)	—
専務取締役		高橋 信	1965年3月19日生	1988年4月 森ビル株式会社入社 2011年5月 株式会社バルコ取締役 2011年7月 当社投資事業本部部長 2012年6月 アーバンライフ株式会社取締役 2012年7月 当社執行役員投資事業本部部長 2013年6月 当社取締役 2015年6月 当社常務取締役 2017年6月 当社専務取締役(現任) 2018年3月 MT&ヒルトンホテル株式会社代表取締役社長 2018年6月 フォレセース株式会社 代表取締役社長(現任) 2019年5月 MT&Mホテルマネジメント株式会社 代表取締役社長	(注1)	—
専務取締役		浅野 一雄	1967年6月29日生	1990年4月 森ビル株式会社入社 2010年5月 当社営業本部ビル営業第2部長 2013年7月 当社執行役員営業本部ビル営業第1部長 2015年3月 MT&ヒルトンホテル株式会社代表取締役社長 2015年6月 当社取締役 2019年6月 当社常務取締役 2023年6月 当社専務取締役(現任)	(注1)	—
常務取締役		丸山 一真	1965年7月8日生	1990年4月 森ビル株式会社入社 2011年7月 当社発注部長 2013年7月 当社執行役員発注部長 2015年6月 当社取締役 2016年6月 森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社取締役 2019年6月 当社常務取締役(現任)	(注1)	—
常務取締役		増永 義彦	1966年8月12日生	1989年4月 大和ハウス工業㈱入社 2002年9月 当社入社 2013年7月 当社コンストラクションマネジメント部長 2015年7月 当社執行役員コンストラクションマネジメント部長 2015年8月 当社執行役員不動産開発本部アセットマネジメント部長 兼 同本部コンストラクションマネジメント部長 2016年6月 当社取締役 2019年6月 当社常務取締役(現任)	(注1)	—
取締役		舟山 英樹	1964年11月2日生	1988年4月 森ビル観光株式会社(合併により現・森トラスト株式会社)入社 2007年7月 当社入社 2018年7月 当社執行役員経理部長 2019年6月 当社取締役(現任) 2019年6月 森トラスト・ビルマネジメント株式会社常務取締役(現任) 2019年6月 森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社常務取締役(現任) 2021年3月 MT&ヒルトンホテル株式会社代表取締役社長(現任) 2021年3月 MT&Mホテルマネジメント株式会社代表取締役社長(現任) 2022年6月 森トラスト・ホテルズ&リゾーツ(株)専務取締役(現任) 2022年7月 (株)森トラスト・ホールディングス執行役員 2023年6月 (株)森トラスト・ホールディングス取締役(現任)	(注1)	—
取締役		枝吉 真嗣	1967年2月12日生	1990年4月 森ビル㈱入社 2015年7月 当社財務部財務課専門部長 2016年4月 (株)森トラスト・ホールディングス経営管理部専門部長 2019年7月 同社執行役員経営管理部長 2019年7月 当社執行役員 2021年4月 (株)森トラスト・ホールディングス執行役員経営管理部 部長 2022年6月 当社取締役(現任) 2022年7月 (株)森トラスト・ホールディングス取締役経営管理部長(現任)	(注1)	—

森トラスト株式会社【役員の状況】

役名	職名	氏名	生年月日	略歴	任期	所有株式数 (株)
取締役		相馬 剣之介	1976年6月25日生	1999年4月 森ビル㈱入社 2017年7月 当社総務人事本部人事部長 2019年7月 当社総務人事本部総務人事部長 2021年7月 当社執行役員総務人事部長 2021年7月 ㈱森トラスト・ホールディングス執行役員総務人事部長(現任) 2023年6月 当社取締役(現任)	(注1)	－
監査役		笠原 正英	1952年2月24日生	1974年4月 森ビル株式会社入社 2006年8月 当社総務部長 2007年7月 当社執行役員総務部長 2011年6月 城山熱供給株式会社代表取締役社長 2013年6月 当社取締役 2019年6月 株式会社森トラスト・ホールディングス監査役(現任) 2019年6月 当社監査役(現任)	(注2)	－
監査役		米井 茂夫	1959年9月18日生	1983年4月 森ビル株式会社入社 2006年8月 当社財務部会計課次長 2012年7月 当社財務部会計課専門部長 2018年6月 森トラスト・ビルマネジメント株式会社監査役 2018年6月 森トラスト・ホテルズ&リゾーツ株式会社監査役(現任) 2020年6月 当社監査役(現任) 2020年6月 株式会社森トラスト・ホールディングス監査役(現任)	(注3)	－
計						－

(注1) 2024年3月期に係る定時株主総会終結の時から2025年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注2) 2023年3月期に係る定時株主総会終結の時から2027年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。

(注3) 2024年3月期に係る定時株主総会終結の時から2028年3月期に係る定時株主総会終結のときまでであります。