

2025年3月期 決算短信〔日本基準〕（非連結）

2025年5月15日

上場会社名 株式会社アップルパーク
コード番号 164A URL https://www.applepark.jp/
代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 山中 直樹
問合せ先責任者 (役職名) 管理管掌取締役 (氏名) 上野 篤資 TEL03 (3901) 6199
定時株主総会開催予定日 2025年6月27日 配当支払開始予定日 2025年6月30日
発行情報提出予定日 2025年6月30日
決算補足説明資料作成の有無 : 無
決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 2025年3月期の業績 (2024年4月1日～2025年3月31日)

(1) 経営成績 (%表示は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
2025年3月期	5,464	7.8	612	4.1	639	6.3	459	18.8
2024年3月期	5,070	10.2	588	31.2	601	31.9	386	38.5

	1株当たり 当期純利益	潜在株式調整後 1株当たり当期純利益	自己資本 当期純利益率	総資産 経常利益率	売上高 営業利益率
	円 銭	円 銭	%	%	%
2025年3月期	344.32	-	40.4	15.2	11.2
2024年3月期	320.71	-	52.3	16.7	11.6

(参考) 持分法投資損益 2025年3月期 ー百万円 2024年3月期 ー百万円

(注) 当社は、2023年11月2日付で普通株式1株につき2,000株の割合で株式分割を行っております。2024年3月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「1株当たり当期純利益」を算定しております。

(2) 財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
2025年3月期	4,539	1,342	29.6	1,006.16
2024年3月期	3,873	933	24.1	699.92

(参考) 自己資本 2025年3月期 1,342 百万円 2024年3月期 933 百万円

(3) キャッシュ・フローの状況

	営業活動による キャッシュ・フロー	投資活動による キャッシュ・フロー	財務活動による キャッシュ・フロー	現金及び現金同等物 期末残高
	百万円	百万円	百万円	百万円
2025年3月期	791	△726	27	2,080
2024年3月期	686	△343	126	1,987

2. 配当の状況

	年間配当金			配当金総額 (合計)	配当性向	純資産配当率
	中間	期末	合計			
	円 銭	円 銭	円 銭	百万円	%	%
2024年3月期	0.00	37.48	37.48	50	11.7	5.4
2025年3月期	0.00	37.48	37.48	50	10.9	4.4
2026年3月期 (予想)	0.00	37.48	37.48		-	

3. 2026年3月期の業績予想 (2025年4月1日～2026年3月31日)

(%表示は、通期は対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	6,150	12.5	642	4.9	701	9.7	432	△5.8	324.29

※ 注記事項

(1) 期中における連結範囲の重要な変更：無

(2) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更：無
- ② ①以外の会計方針の変更：無
- ③ 会計上の見積りの変更：無
- ④ 修正再表示：無

(3) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	2025年3月期	1,334,000 株	2024年3月期	1,334,000 株
② 期末自己株式数	2025年3月期	- 株	2024年3月期	- 株
③ 期中平均株式数	2025年3月期	1,334,000 株	2024年3月期	1,206,087 株

(注) 当社は、2023年11月2日付で普通株式1株につき2,000株の割合で株式分割を行っております。2024年3月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「期末発行済株式数（自己株式を含む）」「期末自己株式数」及び「期中平均株式数」を算定しております。

※ 決算短信は公認会計士又は監査法人の監査の対象外です。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる場合があります。

○添付資料の目次

1. 経営成績等の概況	2
(1) 当期の経営成績の概況	2
(2) 当期の財政状態の概況	2
(3) 当期のキャッシュ・フローの概況	2
(4) 今後の見通し	3
(5) 継続企業の前提に関する重要事象等	3
2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方	3
3. 財務諸表及び主な注記	4
(1) 貸借対照表	4
(2) 損益計算書	6
(3) 株主資本等変動計算書	7
(4) キャッシュ・フロー計算書	9
(5) 財務諸表に関する注記事項	10
(継続企業の前提に関する注記)	10
(セグメント情報等の注記)	10
(持分法損益等の注記)	10
(1株当たり情報の注記)	10
(重要な後発事象の注記)	10

1. 経営成績等の概況

（1）当期の経営成績の概況

当事業年度（自 2024 年 4 月 1 日 至 2025 年 3 月 31 日）におけるわが国経済は、企業の設備投資の増加や賃金・雇用環境の改善による個人消費の持ち直しも見られ、経済活動は緩やかに回復を続けております。一方で、物価高への継続した懸念に加え、米国の政策による世界経済の減速リスクといった不確実な要因も存在し、依然として先行き不透明な状況が続いております。

駐車場業界においては、インバウンド需要の増加に伴い、観光地や商業地を中心に駐車場の稼働が堅調に推移しました。一方で、駐車場運営事業者各社は、新紙幣の発行や 2026 年 3 月に控える 3G 通信サービスの終了、キャッシュレス決済の普及に伴い、大規模な機器の改修や入替を進めております。

このような状況のもと、当社は積極的な営業活動を行い、採算性が高い新規事業地を獲得するとともに、マーケティングを強化し駐車場・駐輪場利用者の獲得にも努めました。また、既存事業地については収益改善策を継続的に実施することで採算性の向上に努めました。

以上の結果、売上高は 5,464,875 千円（前年同期比 7.8%増）、営業利益は 612,285 千円（同 4.1%増）、経常利益は 639,297 千円（同 6.3%増）、当期純利益は 459,327 千円（同 18.8%増）となりました。

なお、当社は時間貸し駐車場・駐輪場の開拓と運営管理に関する事業の単一セグメントであるため、セグメント別の記載を省略しております。

（2）当期の財政状態の概況

（資産の部）

当事業年度末における流動資産は3,059,505千円となり、前事業年度末に比べ359,495千円増加しました。主な要因は、現金及び預金が311,429千円、前払費用が27,084千円増加したことによるものであります。固定資産は1,480,126千円となり、前事業年度末に比べ306,491千円増加しました。主な要因は、その他に含まれる保険積立金が102,519千円、工具器具備品が49,835千円、繰延税金資産が43,700千円、建物が30,123千円、構築物が26,774千円、リース資産が24,805千円増加したことによるものであります。この結果、総資産は4,539,632千円となり、前事業年度末に比べ665,987千円増加しました。

（負債の部）

当事業年度末における流動負債は1,319,031千円となり、前事業年度末に比べ19,215千円増加しました。主な要因は、未払法人税等が22,902千円、預り金が26,503千円、賞与引当金が16,200千円増加した一方で、1年内返済予定の長期借入金が30,426千円減少したことによるものであります。固定負債は1,878,380千円となり、前事業年度末に比べ238,247千円増加しました。主な要因は、長期借入金が195,189千円増加したことによるものであります。この結果、負債合計は3,197,412千円となり、前事業年度末に比べ257,462千円増加しました。

（純資産の部）

当事業年度末における純資産合計は1,342,219千円となり、前事業年度末に比べ408,524千円増加しました。主な要因は、当期純利益の計上等により利益剰余金が409,327千円増加したことによるものであります。

（3）当期のキャッシュ・フローの概況

当事業年度末における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、前事業年度末に比べ92,428千円増加し、2,080,297千円となりました。当事業年度における各キャッシュ・フローの状況と主な要因は以下のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

当事業年度の営業活動の結果、獲得した資金は791,798千円（前事業年度は686,927千円の獲得）となりました。これは主に、法人税等の支払額が166,902千円あった一方で、税引前当期純利益が606,513千円、減価償却費が224,033千円、固定資産除却損が98,950千円、減損損失が33,692千円あったことによるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

当事業年度の投資活動の結果、支出した資金は726,619千円（前事業年度は343,468千円の支出）となりました。これは主に、有形固定資産の取得による支出が363,209千円、定期預金の預入による支出が417,000千円、保険積立金の積立による支出が108,335千円あったことによるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

当事業年度の財務活動の結果、獲得した資金は27,249千円（前事業年度は126,209千円の獲得）となりました。これは主に、長期借入れによる収入が950,000千円あった一方で、長期借入金の返済による支出が785,237千円、リース債務の返済による支出が87,513千円、配当金の支払額が50,000千円あったことによるものであります。

（4）今後の見通し

わが国経済については、個人消費の増加や企業の設備投資の活性化により、緩やかな回復が続くことが期待されております。しかしながら、原材料及び資源価格の高騰による物価の上昇に加え、米国の政策や海外経済の動向など不確実な要因も存在するため、先行きは予断を許さない状況が続くと予想されます。このような状況のもと、当社は営業のサポートを担う人員を強化して、引き続き積極的な営業活動を行い、事業地数を増やすとともに、既存の駐車場・駐輪場については、収益改善策を継続的に実施することで採算性向上に努めてまいります。また、クレジットカード・QRコードや電子マネー決済が可能なマルチ決済端末の設置による駐車場・駐輪場利用料金決済のキャッシュレス化や、主に商業施設付帯駐車場においてトラブルの少ないナンバー認証方式へのリニューアルなど、利用者の利便性向上にも取り組んでまいります。2026年3月期の通期業績予想数値につきましては、売上高6,150,261千円（前年同期比12.5%増）、営業利益642,213千円（同4.9%増）、経常利益701,371千円（同9.7%増）、当期純利益432,603千円（同5.8%減）を予想しております。また、上記の業績予想は本資料の発表日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は、今後様々な要因によって予想数値と異なる結果となる可能性があります。

2. 会計基準の選択に関する基本的な考え方

当社は、国内の同業他社との比較可能性を確保するため、会計基準につきましては日本基準を適用しております。

3. 財務諸表及び主な注記

（1）貸借対照表

（単位：千円）

	前事業年度 (2024年 3 月 31 日)	当事業年度 (2025年 3 月 31 日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	2,215,873	2,527,302
売掛金	109,015	112,810
貯蔵品	18,252	20,525
前払費用	265,604	292,688
その他	91,409	106,371
貸倒引当金	△ 144	△ 193
流動資産合計	2,700,010	3,059,505
固定資産		
有形固定資産		
建物	145,470	181,191
減価償却累計額	△ 56,438	△ 62,034
建物（純額）	89,032	119,156
構築物	906,093	957,922
減価償却累計額	△ 542,966	△ 568,021
構築物（純額）	363,126	389,900
車両運搬具	37,907	30,375
減価償却累計額	△ 37,651	△ 15,717
車両運搬具（純額）	256	14,658
工具、器具及び備品	534,370	601,251
減価償却累計額	△ 452,495	△ 469,541
工具、器具及び備品（純額）	81,874	131,709
土地	51,400	51,400
リース資産	480,468	437,833
減価償却累計額	△ 256,650	△ 189,209
リース資産（純額）	223,817	248,623
有形固定資産合計	809,509	955,450
無形固定資産		
ソフトウェア	2,467	1,545
無形固定資産合計	2,467	1,545
投資その他の資産		
投資有価証券	6,512	5,702
関係会社株式	11,600	11,600
出資金	160	160
破産更生債権等	3,940	709
長期前払費用	2,040	5,899
繰延税金資産	91,010	134,711
貸倒引当金	△ 3,940	△ 709
その他	250,335	365,058
投資その他の資産合計	361,658	523,131
固定資産合計	1,173,634	1,480,126
資産合計	3,873,644	4,539,632

（単位：千円）

	前事業年度 (2024年 3 月 31 日)	当事業年度 (2025年 3 月 31 日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	108,289	103,729
1 年内返済予定の長期借入金	664,328	633,902
リース債務	85,424	77,738
未払金	133,129	135,388
未払費用	33,414	29,330
未払法人税等	85,520	108,423
未払消費税等	44,298	48,904
契約負債	17,443	22,195
預り金	17,701	44,204
前受収益	20,277	22,084
賞与引当金	76,800	93,000
その他	13,189	130
流動負債合計	1,299,816	1,319,031
固定負債		
長期借入金	1,274,366	1,469,555
リース債務	144,209	176,787
資産除去債務	199,066	208,843
その他	22,491	23,194
固定負債合計	1,640,133	1,878,380
負債合計	2,939,950	3,197,412
純資産の部		
株主資本		
資本金	100,000	100,000
利益剰余金		
利益準備金	9,501	14,501
その他利益剰余金	825,840	1,230,168
繰越利益剰余金	825,840	1,230,168
利益剰余金合計	835,341	1,244,669
株主資本合計	935,341	1,344,669
評価・換算差額等		
その他有価証券評価差額金	△ 1,646	△ 2,449
評価・換算差額等合計	△ 1,646	△ 2,449
純資産合計	933,694	1,342,219
負債純資産合計	3,873,644	4,539,632

(2) 損益計算書

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2023年 4 月 1 日 至 2024年 3 月 31 日)	当事業年度 (自 2024年 4 月 1 日 至 2025年 3 月 31 日)
売上高	5,070,445	5,464,875
売上原価	3,319,843	3,507,274
売上総利益	1,750,602	1,957,601
販売費及び一般管理費	1,162,271	1,345,316
営業利益	588,330	612,285
営業外収益		
受取利息	17	881
受取配当金	63	144
受取保険金	22,411	33,329
保険解約返戻金	-	13,902
その他	17,150	12,780
営業外収益合計	39,643	61,037
営業外費用		
支払利息	22,827	27,381
その他	3,687	6,643
営業外費用合計	26,514	34,025
経常利益	601,459	639,297
特別利益		
固定資産売却益	-	909
特別利益合計	-	909
特別損失		
減損損失	39,988	33,692
特別損失合計	39,988	33,692
税引前当期純利益	561,470	606,513
法人税、住民税及び事業税	164,624	190,879
法人税等調整額	10,046	△ 43,693
法人税等合計	174,671	147,185
当期純利益	386,799	459,327

（３）株主資本等変動計算書

前事業年度（自 2023年 4 月 1 日 至 2024年 3 月31日）

（単位：千円）

	株主資本							
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			株主資本合計
		資本準備金	その他資本剰余金	資本剰余金合計	利益準備金	その他利益剰余金 繰越利益剰余金	利益剰余金合計	
当期首残高	100,000	-	-	-	9,501	439,041	448,542	548,542
当期変動額								
当期純利益						386,799	386,799	386,799
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）								
当期変動額合計						386,799	386,799	386,799
当期末残高	100,000	-	-	-	9,501	825,840	835,341	935,341

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券評価差額金	評価・換算差額等合計	
当期首残高	△2,304	△2,304	546,237
当期変動額			
当期純利益			386,799
株主資本以外の項目の当期変動額（純額）	657	657	657
当期変動額合計	657	657	387,456
当期末残高	△1,646	△1,646	933,694

当事業年度（自 2024年 4 月 1 日 至 2025年 3 月31日）

（単位：千円）

	株主資本							
	資本金	資本剰余金			利益剰余金			株主資本 合計
		資本準備 金	その他資 本剰余金	資本剰余 金合計	利益準備 金	その他利 益剰余金 繰越利益 剰余金	利益剰余 金合計	
当期首残高	100, 000	-	-	-	9, 501	825, 840	835, 341	935, 341
当期変動額								
剰余金の配当					5, 000	△ 55, 000	△ 50, 000	△ 50, 000
当期純利益						459, 327	459, 327	459, 327
株主資本以外の項 目の当期変動額 (純額)								
当期変動額合計					5, 000	404, 327	409, 327	409, 327
当期末残高	100, 000	-	-	-	14, 501	1, 230, 168	1, 244, 669	1, 344, 669

	評価・換算差額等		純資産合計
	その他有価証券評価 差額金	評価・換算差額等合 計	
当期首残高	△ 1,646	△ 1,646	933,694
当期変動額			
剰余金の配当			△ 50,000
当期純利益			459,327
株主資本以外の項 目の当期変動額 （純額）	△ 802	△ 802	△ 802
当期変動額合計	△ 802	△ 802	408,524
当期末残高	△ 2,449	△ 2,449	1,342,219

(4) キャッシュ・フロー計算書

(単位：千円)

	前事業年度 (自 2023年 4 月 1 日 至 2024年 3 月31日)	当事業年度 (自 2024年 4 月 1 日 至 2025年 3 月31日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税引前当期純利益	561,470	606,513
減価償却費	251,750	224,033
固定資産売却損益 (△は益)	-	△ 909
固定資産除却損	96,645	98,950
減損損失	39,988	33,692
賞与引当金の増減額 (△は減少)	△ 7,172	16,200
受取利息及び受取配当金	△ 81	△ 1,025
支払利息	22,827	27,381
貸倒引当金の増減額 (△は減少)	494	△ 3,183
売上債権の増減額 (△は増加)	△ 33,738	△ 3,794
棚卸資産の増減額 (△は増加)	△ 5,224	△ 7,645
前払費用の増減額 (△は増加)	△ 28,400	△ 26,685
未払消費税等の増減額 (△は減少)	△ 17,456	4,605
仕入債務の増減額 (△は減少)	47,155	△ 4,559
契約負債の増減額 (△は減少)	△ 5,682	4,752
未払金の増減額 (△は減少)	19,324	△ 2,761
未払費用の増減額 (△は減少)	559	△ 4,091
預り金の増減額 (△は減少)	△ 5,201	26,503
その他	31,969	△ 2,525
小計	969,228	985,451
利息及び配当金の受取額	80	1,023
利息の支払額	△ 22,847	△ 27,774
法人税等の支払額	△ 259,534	△ 166,902
営業活動によるキャッシュ・フロー	686,927	791,798
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△ 209,000	△ 417,000
定期預金の払戻による収入	168,000	192,000
有形固定資産の取得による支出	△ 248,669	△ 363,209
ゴルフ会員権の取得による支出	-	△ 6,216
保険積立金の積立による支出	△ 30,938	△ 108,335
保険積立金の解約による収入	1,968	5,816
敷金及び保証金の差入による支出	△ 4,618	△ 1,794
敷金及び保証金の回収による収入	7,901	3,616
資産除去債務の履行による支出	△ 28,077	△ 32,405
その他	△ 34	909
投資活動によるキャッシュ・フロー	△ 343,468	△ 726,619
財務活動によるキャッシュ・フロー		
長期借入れによる収入	900,000	950,000
長期借入金の返済による支出	△ 654,944	△ 785,237
リース債務の返済による支出	△ 118,846	△ 87,513
配当金の支払額	-	△ 50,000
財務活動によるキャッシュ・フロー	126,209	27,249
現金及び現金同等物の増減額 (△は減少)	469,668	92,428
現金及び現金同等物の期首残高	1,518,201	1,987,869
現金及び現金同等物の期末残高	1,987,869	2,080,297

（５）財務諸表に関する注記事項

（継続企業の前提に関する注記）

該当事項はありません。

（セグメント情報等の注記）

当社は時間貸し駐車場・駐輪場の開拓と運営管理に関する事業の単一セグメントであるため、記載を省略しております。

（持分法損益等の注記）

該当事項はありません。

（１株当たり情報の注記）

	前事業年度 (自 2023年 4 月 1 日 至 2024年 3 月31日)	当事業年度 (自 2024年 4 月 1 日 至 2025年 3 月31日)
1 株当たり純資産額	699. 92円	1, 006. 16円
1 株当たり当期純利益	320. 71円	344. 32円

（注） １．潜在株式調整後1株当たり当期純利益については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。

２．1 株当たり当期純利益の算定上の基礎は、以下のとおりであります。

	前事業年度 (自 2023年 4 月 1 日 至 2024年 3 月31日)	当事業年度 (自 2024年 4 月 1 日 至 2025年 3 月31日)
1 株当たり当期純利益		
当期純利益金額(千円)	386, 799	459, 327
普通株主に帰属しない金額 (千円)	-	-
普通株式に係る当期純利益金額(千円)	386, 799	459, 327
普通株式の期中平均株式数(株)	1, 206, 087	1, 334, 000

（注）当社は、2023年11月 2 日付で普通株式 1 株につき2, 000株の割合で株式分割を行っております。2024年 3 月期の期首に当該株式分割が行われたと仮定して算出しております。

（重要な後発事象の注記）

該当事項はありません。