



2025 年 5 月 16 日

各 位

会 社 名 株式会社青山財産ネットワークス
代表者名 代表取締役社長 蓮見 正純
(コード番号 8929 東証スタンダード)
問合せ先 コーポレートファイナンス本部
財務部 部長 石川 精一
(TEL 03-6439-5800)

「ADVANTAGE CLUB」組成のための販売用不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日以下のとおり、「ADVANTAGE CLUB」の新規商品組成のための販売用不動産の取得を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. ADVANTAGE CLUB について

当社は、財産コンサルティング事業の一環として、顧客の資産運用ニーズへの対応を図る目的から、不動産共同所有システム（商品名：ADVANTAGE CLUB）の開発・販売をしております。

2. 対象物件エリアについて

今回の対象物件のある新宿エリアは、日本一の乗降客数を誇る新宿駅を中心に、繁華街・ビジネス街などが広がる日本有数のエリアです。対象物件は「新宿御苑前」駅より徒歩約2分であり、アクセスおよび視認性に優れているため、希少性の高い物件となっております。

3. 物件の概要

物件種類：収益物件

所 在 地：東京都新宿区

4. 取引の日程

売買契約締結日：2025 年 5 月 16 日

5. 取引の概要

当該不動産売買契約における売主との契約上の守秘義務により、売主および取得価格については公表を差し控えさせていただきます（取得価格は、当社の 2024 年 12 月期の連結純資産の額の 30% 以上に相当する額）。

なお、当社と売主との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性について問題はありません。

6. 今後の見通し

今後、当該販売用不動産の取得にかかる決済および売却が当社の財務および業績等に重要な影響を与える場合には、速やかに開示してまいります。

以 上