



2025年 5 月 16 日

各 位

会社名 株式会社ラストワンマイル
代表者名 代表取締役会長 兼 CEO 渡辺 誠
(コード番号：9252 東証グロース)
問合せ先 財務経理担当取締役執行役員 市川 康平
(lom_investorrelations@lomgrp.co.jp)

子会社におけるホテル直営事業の開始に関するお知らせ

当社は、2025年 5 月 16 日開催の取締役会において、当社連結子会社である株式会社HOTEL STUDIO(以下「HS」といいます。)の主力事業であるホテル運営受託事業(以下、「受託モデル」といいます。)に加え、この度新たに直営によるホテル運営(以下、「直営モデル」といい、以下「受託モデル」、「直営モデル」を総称して「ホテル事業」といいます。)を開始し、WORLD WAVE PTE. LTD. (シンガポール法人、以下「WW」といいます。)が展開予定のホテルブランド「ALMOND HOTEL」の第 1 号ホテルとして運営を開始することが決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 直営モデル開始の趣旨

HSは、北海道、福岡県、沖縄県を中心に受託モデルであるホテルの運営受託及び運営に関わるコンサルティング事業を行っており、2024年 3 月に当社の完全子会社となりました。

これまでの受託モデルにおいて、通常の観光やビジネス需要だけでなく、マンスリーマンション需要に対する長期宿泊の運営や、新型コロナウイルス感染症等の有事の際にはホテルからマンスリーマンション需要へ経営のリソースをシフトさせるノウハウを有しており、直営モデルにおいてもその知見や実績を存分に発揮できるものと考えております。また、ホテル事業が属する観光業は、今後日本の産業の基幹産業になると言われている成長産業の一つであり、HSは受託モデル及び直営モデルの 2 つのモデルを並行して行うことで、ホテル事業のさらなる成長を見込んでおります。さらに、当社グループのメイン事業であるアライアンス事業との親和性の高い事業でもあるため、当社グループ全体の企業価値向上を目指してまいります。

2. 直営モデルの概要

(1) 直営モデルの内容

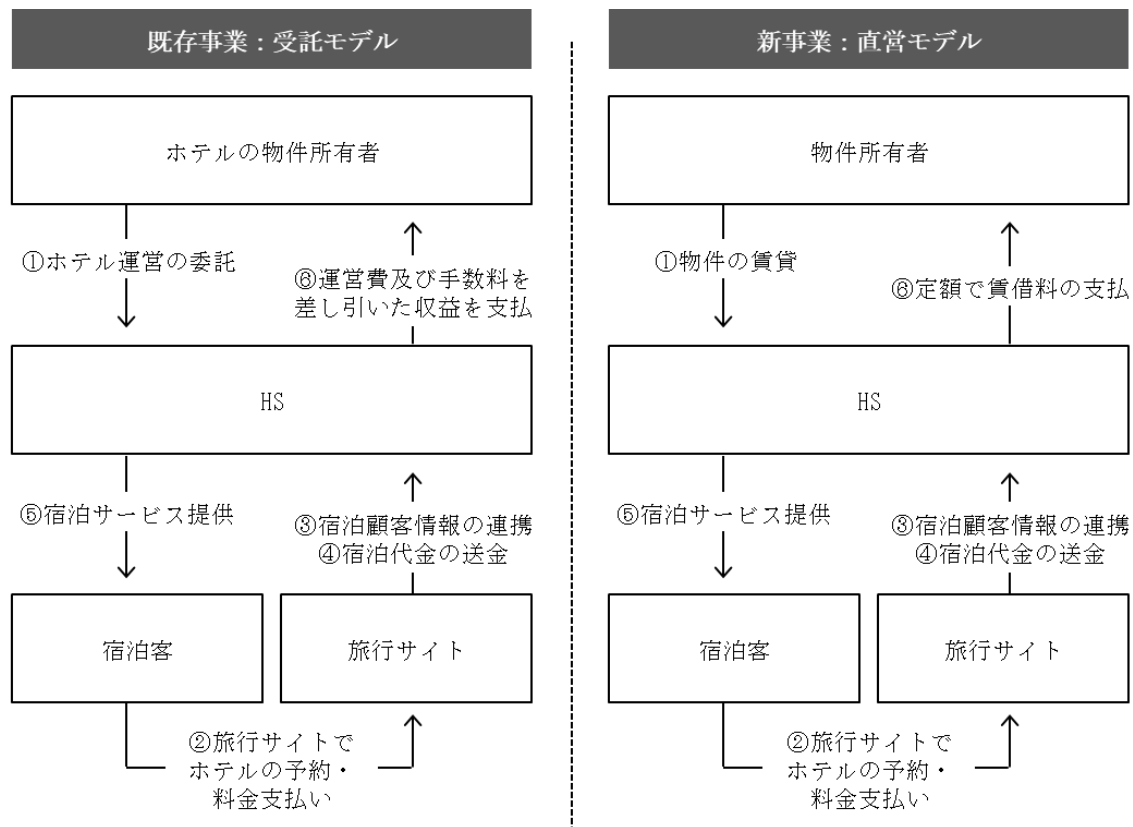
直営モデルは、物件所有者から借上げ方式にて当社が事業オーナーとしてホテルの運営を直接行います。

これまでの受託モデルは、ホテルの物件所有者や事業オーナーからの委託により、宿泊客への宿泊サービスの提供や旅行サイトの管理等、ホテルオペレーション業務及びコンサルティングを行っているため、ホテルの物件所有者がホテルの運営に関わる費用全般を負担し、

HSは宿泊者から受け取った宿泊料金からのレベニューシェアで獲得した手数料を収益として獲得しておりました。そのため、固定費等を抱えるリスクは抑えられるものの、宿泊客から得る宿泊料金の一部のみがHSの収益となり、大きなリターンを得る機会は限定的でした。これに対し、今回開始する直営モデルは、HSが物件を借上げ、事業主体としてホテルを運営するモデルであるため、宿泊料金すべてをHSが享受する事が可能となります。これにより、直営モデルは一定のリスクはあるものの、長期的かつ安定的に大きな収益を見込める事業モデルとなっております。

直営モデルの第1号案件としては、HSがWWの展開するホテルブランド「ALMOND HOTEL」を借上げ、事業主体として運営を行うことが予定されております。

本件が「ALMOND HOTEL」ブランドとして初の日本展開であり、かつ当社グループによる初の直営モデルとなることから、「ALMOND HOTEL」ブランドの成長と成功に注力してまいります。将来的には、当社グループが有する受託モデル及び直営モデルの双方のモデルのメリットを高めノウハウを活用し、「ALMOND HOTEL」ブランドを軸とした展開の強化とともに、その他のブランド展開も視野に入れ、HSのホテル事業及び当社グループ全体の成長を図ります。なお、「ALMOND HOTEL」を展開するWWは、日本国内における更なる出店を視野に入れており、今後その展開を加速していく方針です。今回の取り組みは、当社グループとWWが連携して事業展開を加速していく第一歩であり、同様のスキームによる新規出店を通じて、双方にとつての事業成長を実現してまいります。



【WORLD WAVE PTE. LTD. 概要】

名 称 : WORLD WAVE PTE. LTD.

所 在 地 19 COVEWAY SINGAPORE 098206

代表者 : 島田 雅光

【ALMOND HOTEL概要】



名 称 : ALMOND HOTEL

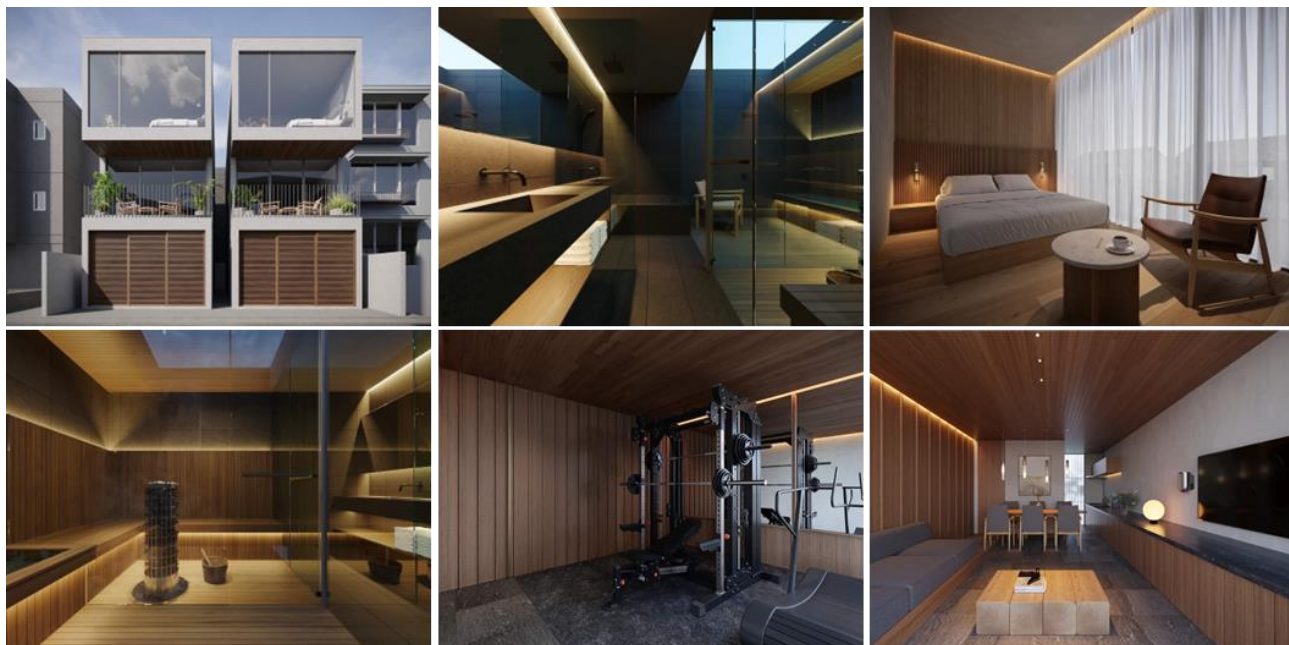
WORLD WAVE PTE. LTD. が展開する「ALMOND HOTEL」について
～世界が注目する東京、新たなヴィラで特別な滞在を～

世界のトレンドが集まり、ファッション、アート、カルチャー、食の発信地として輝く東京。その中心に、新たなヴィラ型ホテルが誕生する。

最先端のスタイルや感性が交差する都市で、一歩ヴィラに入れば、都会の喧騒を忘れるプライベートな隠れ家が広がる。ジムで体を鍛え、サウナで心を整え、洗練された空間で深いリラックスを味わう。

ウェルネスツーリズムを取り入れたこのヴィラでは、滞在そのものが贅沢な時間になる。さらに、最大8名まで宿泊できる広々とした設計で、友人や家族と過ごす特別なひとときにも最適。長期滞在にも適した快適な環境が、まるで東京に暮らすような心地よさをもたらしてくれる。

日中は最新のカルチャーに触れ、夜はヴィラで静かに自分を解放する。東京の新たな滞在スタイルが、ここから始まる。



(2) 当該事業を担当する当社連結子会社

- ① 名 称 株式会社HOTEL STUDIO
- ② 所 在 地 福岡県福岡市博多区博多駅東2丁目8番25号
- ③ 代表者の役職・氏名 代表取締役 渡辺 誠
- ④ 事 業 内 容 ホテル事業
- ⑤ 資 本 金 5,000,000円

(3) 当該事業の開始のために特別に支出する金額及び内容

当該事業の開始のために特別に支出する経費等はありません。

3. 日程

- ① 取締役会決議日 2025年5月16日
- ② 事業開始予定期日 2026年1月(予定)

4. 今後の見通し

2025年8月期の連結業績に与える影響につきましてはありません。

以上