



2025 年 5 月 20 日

各 位

会 社 名 太 洋 物 産 株 式 会 社
代表者名 代表取締役社長 松島 伸介
(コード番号：9941 東証スタンダード)
問合せ先 総務部 部長 井坂 勇登
電話：03-5946-8000

(開示事項の経過) 訴訟の判決 (勝訴) に関するお知らせ

当社は、当社前代表取締役である柏原滋氏が代表取締役を務める太洋不動産株式会社（以下「太洋不動産」といいます。）に対し、貸金返還請求訴訟（以下、「本訴訟」といいます。）を 2023 年 5 月 22 日に提起しました。一方で、太洋不動産からは、当社が太洋不動産に譲渡（以下、「本譲渡」といいます。）を行った「横浜ラボ」について、本譲渡に係る契約が通謀虚偽表示による契約であることにより無効であることを前提として、当該譲渡代金等の返還を求める反訴を 2024 年 9 月 27 日に提起されておりました。

当社は、下記のとおり当社の太洋不動産に対して貸金返還請求（以下、「本訴請求」といいます。）に係る当社の請求を全面的に認め、太洋不動産の反訴請求を棄却する判決の言渡しを 2025 年 5 月 14 日に受け、本日、本訴訟にかかる判決書を受領しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 判決のあった裁判所及び年月日

- (1) 裁判所：東京地方裁判所
- (2) 年月日：2025 年 5 月 14 日

2. 判決の主文

- (1) 被告は、原告に対し、1,393 万 8,789 円及びこれに対する令和 4 年 6 月 1 日から支払済みまで年 3 分の割合による金員を支払え。
- (2) 被告の反訴請求をいずれも棄却する。
- (3) 訴訟費用は、本訴反訴を通じ、被告の負担とする。
- (4) この判決は、第 1 項に限り、仮に執行することができる。

(注) 上記における「被告」は太洋不動産を、「原告」は当社を指します。

3. 訴訟の提起から判決訴訟が提起されるに至った経緯

2024 年 10 月 9 日付け適時開示「訴訟の提起に関するお知らせ」でお知らせしたとおり、当社の前代表取締役である柏原滋氏は、2022 年 3 月 1 日開催の当社取締役会において、現代表取締役である松島伸介氏が新たに当社の代表取締役に選任されたことに伴い代表権のない取締役となり、また、2022 年 4 月末日をもって自ら任期の途中に取締役を辞任いたしました。

その後、当社にて、柏原滋氏が過去に行った意思決定等に関する調査を実施した結果、主に以下の事実を確認いたしました。

- (1) 柏原滋氏が代表取締役を務める太洋不動産に対して当社が保有する金銭債権が、実態が無いと考えられる不動産管理契約の支払債務と毎月相殺されていた。
- (2) 当社と太洋不動産との間において、不明瞭な取引が複数確認された。
- (3) 2021 年 12 月から 2022 年 1 月において、柏原滋氏から外部に対して当社内部情報の流出があった。また、当該情報受領者による当社株式の売買取引が行われていた。
- (4) 2019 年 9 月 30 日に当社から太洋不動産に譲渡された固定資産（通称：「横浜ラボ」）について、その使用実態に問題があった。

上記について、当社としましては既に内部調査を終えており、本訴請求を 2023 年 5 月 22 日に、また、柏原滋氏に対して損害賠償請求（以下、「本損害賠償訴訟」といいます。）を 2023 年 5 月 9 日にそれぞれ東京地方裁判所に訴訟を提起しておりました。これに対し、2024 年 10 月 9 日付け適時開示「訴訟の提起に関するお知らせ」のとおり、2019 年 9 月 30 日に当社から太洋不動産に譲渡を行った「横浜ラボ」について、本譲渡に係る契約が通謀虚偽表示による契約であることにより無効であることを前提として、当該譲渡代金、及び当社が本譲渡後に、横浜ラボの運営に関し、当社が立替え、その後上記(1)に基づき相殺された金額の返還を太洋不動産が当社に対して求める損害賠償訴訟（反訴請求）が提起されておりました。

4. 今後の見通し

本件訴訟については、当社の主張のとおり、被告が当社に対して支払いをすることを命じる判決が下されたことから、裁判所により公正かつ妥当な判断が示されたと考えております。

当社と致しましては、今後も、適法かつ適正な取締役会運営に努めて参ります。

今後、太洋不動産による控訴等、改めて開示すべき事項が発生した場合は速やかにお知らせいたしますが、判決書の送達日より 2 週間以内に控訴がなければ判決が確定いたします。

なお、別途本損害賠償訴訟につきましても、当社としましては、当社の主張が正当に判断されるべきであると考えており、当社の意向を主張してまいります。

以 上