

2025年 5 月23日

各 位

会 社 名 リネットジャパングループ株式会社
 代 表 者 名 代表取締役社長 グループ CEO 黒田 武志
 (コード番号：3556 東証グロース 名証メイン)
 問合わせ先 執行役員 管理本部長 大谷 栄一
 (TEL 052-589-2292)

連結子会社におけるリースによる固定資産の賃借に関するお知らせ

当社は、当社の連結子会社であるリネットジャパンソーシャルプロパティーズ株式会社（本社：東京都港区、代表取締役：黒田武志、以下「リネットジャパンソーシャルプロパティーズ」）が、障がい者向けグループホームの新規開設を目的としてリースによる固定資産の賃借を行うことを本日開催の取締役会において決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 固定資産を賃借する子会社の概要

名称	リネットジャパンソーシャルプロパティーズ株式会社
所在地	東京都港区六本木 3 丁目 1 番 1 号六本木ティーキューブ 15 階
代表者の役職・氏名	代表取締役 黒田 武志
事業内容	不動産賃貸業
資本金	30,000,000 円
設立年月日	2022 年 7 月 6 日
大株主及び持株比率	リネットジャパングループ株式会社 100%

2. 建物の賃借の理由

現在、ソーシャルケア事業において展開している「リビットホーム（日中サービス支援型障がい者向けグループホーム）」を新規開設するにあたり当該建物を賃借するものであります。

なお、当該建物の運営は連結子会社である RJ ソーシャルケア東京株式会社「以下（RJ ソーシャルケア東京）」が行うため、リネットジャパンソーシャルプロパティーズと RJ ソーシャルケア東京の間で転貸借契約を締結いたします。

3. 障がい者向けグループホームを運営する子会社の概要

名称	RJ ソーシャルケア東京株式会社
所在地	東京都港区六本木 3 丁目 1 番 1 号六本木ティーキューブ 15 階
代表者の役職・氏名	代表取締役 川村 文太
事業内容	障がい者福祉関連事業

資本金	10,000,000 円
設立年月日	2024 年 10 月 1 日
大株主及び持株比率	リネットジャパングループ株式会社 100%

4. 賃借する固定資産の概要

名称	リビットホーム川口安行（仮称）
所在地	埼玉県川口市
賃借資産の概要	日中サービス支援型障がい者向けグループホーム 定員数：20 名＋ショートステイ 2 名
リース物件の取得価格相当額	221 百万円 ※ファイナンス・リース取引に該当する見込みであり、現時点においては上記の取得価格相当額を見込んでおりますが、算出した取得価格相当額に重大な変更が生じた場合には、速やかにお知らせいたします。
リース期間	30 年

5. 固定資産を取得する相手先の概要

当該相手先の概要につきましては、守秘義務に基づき非開示とさせていただきます。また、当社と相手先との間に記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はなく、関連当事者には該当しません。

6. 日程

（１）取締役会決議日	2025 年 5 月 23 日
（２）契約締結日	2025 年 5 月 30 日（予定日）
（３）取得日	2025 年 6 月 1 日（予定日）

7. 今後の見通し

本件による 2025 年 9 月期の当社連結業績に与える影響は軽微であると見込んでおりますが、今後、開示すべき事項が発生した場合には速やかにお知らせいたします。

以上