

各 位

会 社 名 ポラリス・ホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 辻川 高寛
(コード番号：3010 東証スタンダード市場)
問合せ先 執行役員兼最高財務責任者 細野 敏
(TEL:03-5822-3010)

ホテル物件 (KOKO HOTEL 大阪なんば 千日前) への匿名組合出資に関するお知らせ

本日、当社の取締役会は、当社の子会社であります株式会社フィーノホテルズ（以下「フィーノホテルズ」という。）がホテル運営を受託し2025年5月29日に開業予定の大阪府大阪市に所在する「KOKO HOTEL 大阪なんば 千日前」（以下「本ホテル」という。）の土地・建物を対象資産とする信託受益権（以下「本ホテル物件」という。）を取得する特別目的会社（以下「本SPC」という。）に対して匿名組合出資（以下「本匿名組合出資」という。）を行うことを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本匿名組合出資の目的

当社は、中期経営計画に記載のとおり当社のスポンサーであるスターアジアグループのエコシステムの一員として、ホテル運営事業におけるホテルの運営受託ともに、ホテル投資事業において共同投資をスターアジアグループと協働して行っており、当社は、2021年4月に「KOKO HOTEL 築地 銀座」の土地・建物を対象とする信託受益権を保有する特別目的会社に対してスターアジアグループと共同で匿名組合出資を行い、2024年9月に当該物件が売却されたことにより、2025年3月期に7億円の分配益を計上しております。

この度、2023年8月29日付「大阪市のホテルの運営委託契約の締結に関するお知らせ」及び2023年11月30日付「大阪市のホテルの運営受託（追加）に係る覚書の締結に関するお知らせ」に記載のとおり、当社グループがホテル運営を受託しておりました本ホテル物件について、本SPCが2025年5月28日付で本ホテル物件を取得することとなり、スターアジアグループとともに本匿名組合出資を行うことといたしました。なお、当社の出資額は500百万円を予定しており、本ホテル物件の取得価格は本SPCが取得した本ホテル物件に係る鑑定評価額の範囲内に収まっております。これにより当社グループでは、本ホテルの運営委託契約に基づく運営報酬を受受すると共に、本ホテル物件に対する出資者として、本ホテルの運営収益を源泉とした分配益及び将来的な本ホテル物件の売却益の実現による高い投資リターンを享受することが可能となります。

2. 本SPCへの匿名組合出資予定額

500百万円

3. 日程

①	匿名組合出資契約締結日	2025 年 5 月 23 日
②	出資実行日	2025 年 5 月 23 日
③	本ホテル物件取得日	2025 年 5 月 28 日（予定）

4. 本SPCの概要

名 称	合同会社E x b u r y	
所 在 地	東京都港区虎ノ門五丁目1番4号	
代表者の役職・氏名	代表社員 一般社団法人K y o w a	
事 業 内 容	不動産信託受益権の取得、保有及び処分など	
資 本 金	300 千円	
設 立 年 月 日	2024 年 4 月 19 日	
大 株 主 及 び 持 株 比 率	一般社団法人K y o w a	
当社と当該法人との関係	資 本 関 係	特記すべき事項はございません。
	人 的 関 係	特記すべき事項はございません。
	取 引 関 係	特記すべき事項はございません。
	関 連 当 事 者 へ の 該 当 状 況	特記すべき事項はございません。

5. 今後の見通し

本匿名組合出資により、ホテル運営事業及びホテル投資事業からの収益を見込んでおりますが、当期の連結業績への影響は軽微であります。

(ご参考) KOKO HOTEL 大阪なんば 千日前 HP

https://koko-hotels.com/osaka_sennichimae

以 上