

2025年5月26日

各位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区丸の内二丁目6番1号

いちごホテルリート投資法人

代表者名 執行役員

石井 絵梨子

(コード番号 3463) www.ichigo-hotel.co.jp

資産運用会社名

いちご投資顧問株式会社

代表者名 代表取締役社長執行役員

岩井 裕志

問合せ先 執行役員ホテルリート本部長 岩坂 英仁

(電話番号 03-4485-5232)

資産運用会社における組織改編のお知らせ

いちご ホテルリート投資法人（以下、「本投資法人」という。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるいちご投資顧問株式会社（以下、「本資産運用会社」という。）は、2025年5月25日に開催した取締役会において、2025年6月1日付で本資産運用会社の組織改編を行うとともに、新たな業務運営体制を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 組織改編の理由

本資産運用会社は、本投資法人の価値最大化に向け、投資魅力の高い物件の発掘、心築による資産価値の向上、物件売却による利益の還元等を着実に実行してまいりました。しかしながら、J-REIT市場は不透明な環境により投資口価格の低迷が続いており、また、国内不動産市場は長期にわたり成長が継続していることから、さらなる成長を実現させるためには、よりいっそうの運用努力と工夫が必要になってきているものと考えております。この環境下においてさらなる成長戦略を講じるにあたり、よりきめ細かい対応を可能とする組織を構築することが必要と考えた結果、組織改編を実施することとしました。

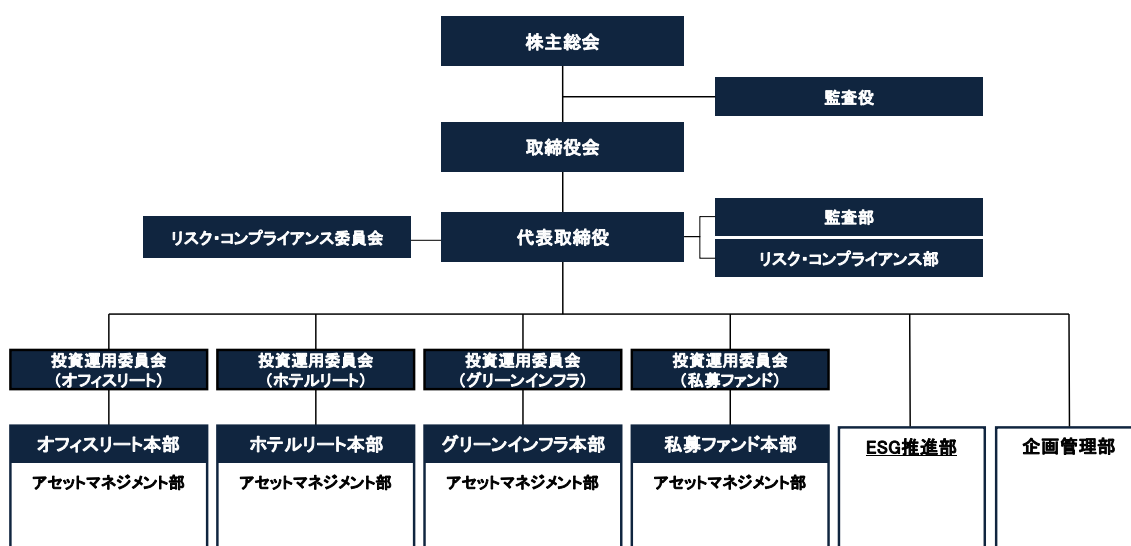
2. 組織改編の内容

本投資法人の運用における投資運用の強化とステークホルダーとのリレーション強化を目的として、これまでの本部一気通貫体制を見直し、投資運用、資金調達、IRに特化した部署構成とする分業体制を構築し、各部において専門スキルを有する責任者のもと、品質を高めることにより、本投資法人の投資主価値最大化につなげてまいります。

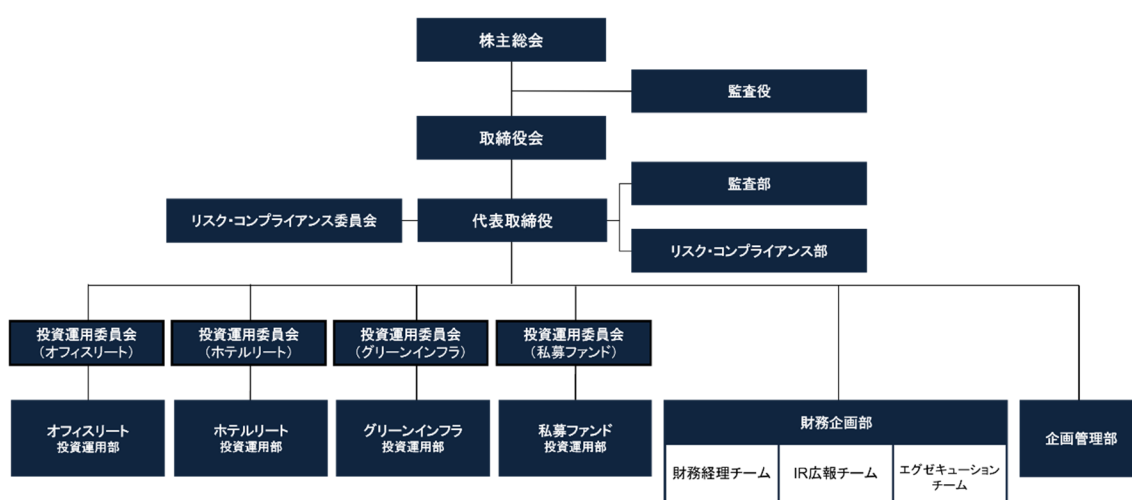
なお、新設される財務企画部においては、資金調達、会計、開示関連の業務について、多角的な視点やスケールメリットを享受すべく、本資産運用会社にて運用を受託する全投資法人の対応を集約することにより、質的向上を図ります。

組織改編に伴い、2025年6月1日以降の本資産運用会社の新たな組織および各部門の責任者は、次ページのようになります。

(1) 組織図（変更前）



(2) 組織図（変更後：2025年6月1日付）



(3) 2025年6月1日以降の業務運営体制（各部門の責任者）

氏名	役職
岩井 裕志	代表取締役社長
大井川 孝志	副社長執行役員（社長補佐）
加茂 勇次	副社長執行役員（オフィスリート投資運用部担当） オフィスリート投資運用部長
平岡 早苗	ホテルリート投資運用部長
新田 貴生	グリーンインフラ投資運用部長
工藤 大樹	私募ファンド投資運用部長
和泉 雅大	財務企画部長
藤井 宏明	企画管理部長
長嶺 浩一郎	リスク・コンプライアンス部長
岩寄 亜紀	監査部長

なお、今般の組織改編、およびそれに伴う執行役員人事ならびに重要な使用人人事に関しては、金融商品取引法、宅地建物取引業法、その他適用ある法令、規則に従い、必要な届出等の手続きを行います。

【ご参考】 本資産運用会社役員（2025年5月25日現在）

氏名	役職
岩井 裕志	代表取締役社長
山内 章	取締役会長
石原 実	取締役
高橋 壮介	社外取締役
小林 知之	社外取締役
千田 恭豊	監査役

以 上