

2025年5月27日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都千代田区大手町一丁目5番1号
 NTT都市開発リート投資法人
 代表者名 執行役員 大寺 健之
 (コード番号 8956)

資産運用会社名
 NTT都市開発投資顧問株式会社
 代表者名 代表取締役社長 堀之内 泰壮
 問合せ先 取締役 財務部長 岩田 武
 (TEL: 03-6262-9400)

資金の借入に関するお知らせ

本投資法人は、本日開催の役員会において、下記のとおり資金の借入（以下「本借入」といいます。）を決議しましたのでお知らせします。

記

1. 本借入の理由

2025年5月30日に返済期限の到来する借入金3,300百万円（注）の返済に充当するものです。

（注） 参照開示資料：2017年6月16日付「資金の借入に関するお知らせ」

2. 本借入の内容

1件のタームローン（長期借入金 3,300百万円）を借ります。本借入の内容は下表のとおりです。

契約番号 (ターム ローン)	借入先	借入金額 (百万円)	借入実行日	返済期日	借入期間	金利等	借入方法・ 返済方法
165号	三井住友信託銀行株式会社	3,300	2025年 5月30日	2032年 5月31日	7.0年	固定金利：未定 (注)	無担保・ 無保証・ 期限一括返済

（注） 利払日は2025年8月29日を初回とし、以降毎年2月、5月、8月、11月の末日及び元本返済期日（但し、営業日でない場合には前営業日）とします。

なお、当該支払金利は決定次第お知らせします（金利決定日は借入実行日の2営業日前）。

3. 本借入後の有利子負債残高の状況

(百万円)

		本件実行前	本件実行後	増減
	短期借入金	9,700	9,700	-
	長期借入金	132,050	132,050	-
	借入金合計	141,750	141,750	-
	投資法人債合計	7,200	7,200	-
	有利子負債合計	148,950	148,950	-

4. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入により、2025年1月30日に提出した有価証券報告書記載の「第一部 ファンド情報/第1 ファンドの状況/3 投資リスク/(2)商品設計及び関係者に関するリスク/④借入及び投資法人債に関するリスク」の内容に変更は生じません。

以上

※ 本投資法人のホームページアドレス <https://nud-reit.co.jp/>