



2025年5月30日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産(DeLCCS 曙橋Ⅱ)の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得について決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営大江戸線「若松河田」駅および都営新宿線「曙橋」駅から徒歩圏内に位置し、新宿をはじめ、九段下・神保町・六本木などのビジネス・商業エリアへもダイレクトにアクセスできる、交通利便性に非常に優れた立地にあります。

河田町は、江戸時代には大名屋敷や商家が立ち並んでいた歴史あるエリアであり、現在も近代建築の洋館が残されています。都心にありながら、通りや路地裏には歴史の面影が残り、落ち着いた雰囲気が漂う街並みが魅力です。また、周辺にはスーパーマーケットや飲食店が多数あり、生活利便性にも優れた住環境が整っています。

弊社では、本物件の取得後、設備や居室のリニューアルといった機能改善やリースアップを推進することで、安定した収益の確保を図ってまいります。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 曙橋Ⅱ
所在地	新宿区河田町
交通	都営大江戸線「若松河田」駅徒歩6分 都営新宿線「曙橋」駅徒歩6分
延床面積	635.97 m ² (192.38 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建
用途	店舗・共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えてさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2025年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上