

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
日本ホテル&レジデンシャル投資法人  
代表者名 執行役員 桐原 健  
(コード番号:3472)

資産運用会社名  
アパ投資顧問株式会社  
代表者名 代表取締役社長 桐原 健  
問合せ先 取締役財務部長 柳沼 清和  
(TEL. 03-6277-7045)

特定関係法人の異動に関するお知らせ

日本ホテル&レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本投資法人が資産の運用を委託するアパ投資顧問株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）において、特定関係法人の異動が生じたので、下記のとおりお知らせします。

記

1. 異動の理由

2025年5月期（2024年12月1日～2025年5月31日）の末日から過去3年間において、本資産運用会社の利害関係人等（投資信託及び投資法人に関する法律第201条第1項に規定する利害関係人等を行います。）であるアパホーム株式会社及びアパ総研株式会社との間で、本投資法人が不動産等（不動産、不動産の賃借権または地上権をいいます。）を信託する信託の受益権の取得の対価として支払いを行った金額の合計額が、同期間中に本投資法人が不動産等及び不動産等を信託する信託の受益権の取得及び譲渡の対価として支払い、または受領した金額の合計額の20%以上に相当するものとなったため、アパホーム株式会社及びアパ総研株式会社は、2025年6月1日付で、特定関係法人（金融商品取引法施行令第29条の3第3項第2号に掲げる取引を行った法人）に該当することとなりました。

2. 異動の年月日

2025年6月1日

3. 異動した特定関係法人の概要

(1) 名称	アパホーム株式会社
(2) 所在地	石川県金沢市大和町1番5号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 元谷 外志雄、代表取締役 元谷 一志
(4) 主な事業内容	ホテル、旅館、浴場及び喫茶・軽食等の飲食店並びにレジャー産業の経営及び賃貸に関する事業 他
(5) 資本金	9,000万円（2025年4月30日現在）
(6) 設立年月日	1988年5月20日
(7) 純資産	434億1,902万円（2024年4月30日現在）
(8) 総資産	4,336億8,773万円（2024年4月30日現在）
(9) 大株主および持株比率	アパグループ株式会社100%（2025年4月30日現在）

(10) 当該会社と本投資法人・本資産運用会社との関係	
資本関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
人的関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありません。
取引関係	本投資法人は、2024年12月3日付で当該会社より「アパホテル〈浅草橋駅前〉」及び「アパホテル〈なんば南 大国町駅前〉」を信託財産とする信託受益権を取得する取引を行っています。
関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人の関連当事者には該当しません。なお、当該会社は、本資産運用会社の親会社であるアパホールディングス株式会社の子会社（孫会社）であり、本資産運用会社の関連当事者に該当します。

(1) 名称	アパ総研株式会社
(2) 所在地	東京都港区赤坂三丁目2番3号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 元谷 外志雄、代表取締役 元谷 一志
(4) 主な事業内容	不動産売買、仲介並びに鑑定 他
(5) 資本金	1,000万円（2025年4月30日現在）
(6) 設立年月日	1978年4月1日
(7) 純資産	14億7,920万円（2024年3月31日現在）
(8) 総資産	15億15万円（2024年3月31日現在）
(9) 大株主および持株比率	アパホールディングス株式会社 100%（2025年4月30日現在）
(10) 当該会社と本投資法人・本資産運用会社との関係	
資本関係	本投資法人・本資産運用会社と当該会社との間には、記載すべき資本関係はありません。
人的関係	本投資法人と当該会社との間には、記載すべき人的関係はありませんが、当該会社の取締役が本資産運用会社の取締役を兼職しています。
取引関係	本投資法人は、2024年12月3日付で当該会社より「INSURANCE BLDG VIII（豊四季）」、「アーバンフラッツ新川崎」及び「押上パークスクエア」を信託財産とする信託受益権を取得する取引を行っています。
関連当事者への該当状況	当該会社は、本投資法人の関連当事者には該当しません。なお、当該会社は、本資産運用会社の親会社であるアパホールディングス株式会社の子会社であり、本資産運用会社の関連当事者に該当します。

#### 4. 今後の見通し

本件による本投資法人の運用状況の予想への影響はありません。

以上

※本投資法人のホームページアドレス：<https://nhr-reit.com/>