



2025 年 6 月 9 日

各 位

会 社 名：株式会社デコルテ・ホールディングス
代 表 者 名：代 表 取 締 役 社 長 新 井 賢 二
コード番号：7372（東証グロース）
問 合 せ 先：取 締 役 C F O 新 敬 史
電 話：078-954-5820

子会社における固定資産の賃借及び
新店舗「HAPISTA COMMONS 立川立飛店」出店に関するお知らせ

この度、当社の事業子会社 株式会社デコルテ（本社：兵庫県神戸市、以下：デコルテ）は、定期建物賃貸借契約を締結し、東京都立川市に「HAPISTA COMMONS 立川立飛店」（以下：立川店）を2025 年 7 月 30 日（水）にグランドオープンすることを決定しましたので、お知らせいたします。

■東京で3店舗目の出店

2013 年に大阪・堀江に誕生した HAPISTA は、“かぞくのこころにのこるフォトハウス”をテーマに掲げ、マタニティ・お宮参り・ハーフバースデー・誕生日・七五三・入学・卒業といったさまざまなライフイベントを彩る写真を撮影してまいりました。特別な日ではなくても、家族の日常や一瞬を残したいという多くのお客様にご利用いただいています。

このたび東京で 3 店舗目となる立川店のオープンを決意いたしました。話題の新商業施設「COMMONS TACHIKAWA TACHIHI」のオープニングテナントとして、2つのテイストの異なるスタジオをご用意し、七五三、バースデーといったお客さまのかけがえのないライフイベントを形に残す、一生に一度の思い出に残る感動体験とハイクオリティな写真を提供してまいります。

■リースによる固定資産の賃借について

1. 賃借の理由 アニバーサリーフォト事業の拡大のため

2. 賃借による取得資産の概要

資 産 の 用 途	HAPISTA COMMONS 立川立飛店
所 在 地	東京都立川市泉町 935 番 27
資 産 の 概 要	賃借面積 64.90 坪
取 得 価 額 相 当 額	147 百万円
契 約 期 間	2025 年 6 月 9 日～2038 年 12 月 8 日

※取得価額相当額＝賃料総額と敷金の合計

3. 相手先の概要

(1) 名 称	株式会社立飛ストラテジーラボ
(2) 所 在 地	東京都立川市緑町 3 番 1
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 村山正道
(4) 事 業 内 容	不動産の開発企画、宅地建物取引業（東京都知事(2)101306号）、飲食運営及び物販
(5) 資 本 金	非開示（先方の意向により開示を控えさせていただきます）
(6) 設 立 年 月 日	2015 年 7 月 24 日
(7) 純 資 産	非開示（先方の意向により開示を控えさせていただきます）
(8) 総 資 産	非開示（先方の意向により開示を控えさせていただきます）
(9) 大株主及び持株比率	株式会社立飛ホールディングス 100%

(2025 年 3 月 31 日現在)		
(10)	上場会社と当該会社の関係	当社と当該会社との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はありません。

4. 日程

定期建物賃貸借契約締結日 2025 年 6 月 9 日
オープン日 2025 年 7 月 30 日

5. 今後の見通し

なお、本件による 2025 年 9 月期の当社の連結業績への影響は軽微です。

■店舗概要

店舗名称：HAPISTA COMMONS TACHIKAWA TACHIHI
オープン日：2025 年 7 月 30 日（水）
所在地：東京都立川市泉町 935 番 27 COMMONS TACHIKAWA TACHIHI 2F
店舗ページ：<https://happy-photo-studio.jp/stores/11>

■株式会社デコルテの概要

代表者：代表取締役 水間 寿也
本社：兵庫県神戸市中央区加納町 4 丁目 4 番 17 号 ニッセイ三宮ビル 12 階
創業：2001 年 11 月
事業内容：ウェディングフォトスタジオ、アニバーサリーフォトスタジオの運営
資本金：1 億円
URL：<https://www.decollte.co.jp/>

以 上