



2025年6月18日

各位

会社名 株式会社 アダストリア  
代表者 代表取締役社長 木村 治  
(コード番号2685 東証プライム市場)  
上席執行役員  
問合せ先 コーポレート本部長兼 岩越 逸郎  
管理本部長  
(TEL: 03-5466-2060)

### 連結子会社における固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、当社の連結子会社である株式会社アダストリア・ロジスティクスが保有する固定資産の譲渡を決定いたしましたので、下記のとおり、お知らせいたします。

#### 1. 譲渡の理由

物流拠点の集約により、設備投資の効率化及び経営資源の有効活用を図るため、連結子会社が保有する固定資産を譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の名称及び所在地	資産の内容	現況
福岡物流センター (福岡県福岡市)	土地面積 12,000 m <sup>2</sup> 建物面積 6,572.91 m <sup>2</sup>	倉庫

※ 譲渡価額及び帳簿価額については、譲渡先との取決めにより開示を控えさせていただきますが、市場価格を反映した適正な価格での譲渡となります。

※ 譲渡益については、譲渡価額から帳簿価額及び譲渡に係る費用等の見積額を控除した概算で34億円程度となる見込みです。

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先については、国内事業法人ですが、譲渡先との取決めにより公表を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、記載すべき資本関係、人的関係及び取引関係はありません。

#### 4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	2025年6月18日
(2) 契約締結日	2025年6月30日(予定)
(3) 物件引渡期日	2025年9月25日(予定)

#### 5. 今後の見通し

当該固定資産譲渡により、2026年2月期連結決算において、特別利益(固定資産売却益)を計上する見込みです。なお、2026年2月期通期の業績予想につきましては現在精査中であり、他の要因を含めまして修正が必要な場合には速やかにお知らせいたします。

以上