

2025年6月20日

各位

会社名 株式会社 F P G
代表者名 代表取締役社長 谷村 尚永
(東証プライム・コード: 7148)
問合せ先 執行役員 経理1部長 坪内 悠介
(TEL. 03-5288-5691)

財務上の特約が付された金銭消費貸借契約の締結に関するお知らせ

当社は、本日、下記のとおり、財務上の特約が付された金銭消費貸借契約の締結を行うことを決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 財務上の特約が付された金銭消費貸借契約の締結の理由

当社は、国内不動産ファンド事業における不動産小口化商品の好調な販売を背景に、組成用不動産の取得を積極的に行っております。この度、東京都渋谷区における大規模案件用の不動産の取得に向けて、その取得資金として、金融機関から220億円の財務上の特約が付された金銭消費貸借契約の締結を行うことを決定いたしました。

2. 財務上の特約が付された金銭消費貸借契約の内容

① 契約締結日	2025年6月24日
② 相手方の属性	株式会社三井住友銀行
③ 債務の元本	220億円
④ 最終返済期限	2028年12月29日
⑤ 担保の内容	該当事項はありません

注：本件は、シンジケート方式の金銭消費貸借契約で締結日以降、当社の承諾に基づく譲渡により他の金融機関の参加が見込まれるもの。

3. 財務上の特約の内容

- ① 2025年9月期末日及びそれ以降の各事業年度末日における連結貸借対照表に記載される純資産の部の合計金額を、2024年9月期末日における連結貸借対照表に記載される純資産の部の合計金額の75%に相当する金額、又は直近の事業年度末日における連結貸借対照表に記載される純資産の部の合計金額の75%に相当する金額のうち、いずれか高い方の金額以上に維持すること。
- ② 2025年9月期末日及びそれ以降の各事業年度末日における連結損益計算書に記載される経常損益を損失としないこと。

4. 今後の見通し

本件による2025年9月期の業績予想の変更はありません。

以上