



2025年6月20日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

## 収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産の取得について決定いたしましたので、下記の通り、お知らせいたします。

### 1. 取得物件について

本物件は、東急田園都市線「駒沢大学」駅から徒歩圏内に位置し、渋谷・表参道・大手町等のビジネス・商業エリアにもダイレクトアクセスが可能であり、交通利便性に非常に優れた立地となっております。

本物件の位置する駒沢大学エリアは、都内有数の緑豊かな住環境を有する「駒沢オリンピック公園」に近接し、都市でありながらも落ち着いた空気が漂う閑静な住宅街です。周辺にはスーパーマーケット、カフェ、飲食店などが点在しており、生活利便性も良好です。穏やかな住環境と高い生活利便性を兼ね備えた本エリアは、安定した居住ニーズが見込める、魅力的なロケーションとなっております。

弊社は本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

### 2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 駒沢大学
所在地	世田谷区駒沢3丁目
交通	東急田園都市線「駒沢大学」駅徒歩9分
延床面積	783.60 m <sup>2</sup> (237.03 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根・アルミニウム板葺5階建
用途	共同住宅・車庫
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

### 3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

### 4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2025年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以 上