



2025年6月20日

各 位

会 社 名 JALCOホールディングス株式会社
代表者名 代表取締役社長 田辺 順一
(東証スタンダード・コード6625)
問合せ先 管理本部長 櫻井 義郎
電 話 03-3274-5240

不動産アセットマネジメント子会社設立に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、不動産アセットマネジメント業務を担う子会社を新たに設立することを決議いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

記

1. 子会社設立の目的

当社グループは、アミューズメント関連不動産事業、貸金事業、M&A 支援事業など、安定した収益源となる事業領域に特化したポートフォリオを構築し、企業価値の継続的向上を図っております。

こうした中で、当社グループでは、2025 年度における不動産取得総額 200 億円規模を計画しており、優良賃貸不動産の取得と戦略的運用が一層重要な経営課題となっております。

そのため、当社は、不動産運用機能の内製化および法制度に準拠した資産運用体制の整備を目的として、不動産アセットマネジメントに特化した 100%出資の子会社を設立することといたしました。

本子会社は、将来的に私募リート（非上場オープンエンド型不動産投資法人）の資産運用受託を行うことを視野に入れつつ、設立後当面は法令に準拠した体制整備や運用実務の基盤構築に注力し、必要な許認可（投資運用業等）の取得に向けた準備を進めてまいります。

2. 子会社の概要（予定）

(1) 名称	株式会社ジャルコアセットマネジメント
(2) 本店所在地	東京都中央区日本橋2丁目16番11号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 岸野 智康
(4) 事業の内容	投資助言・代理業、投資運用業、第二種金融商品取引業
(5) 資本金	50百万円
(6) 設立年月日	令和7年7月7日
(7) 出資比率	JALCOホールディングス株式会社（100%）
(8) 決算期	3月31日

3. 今後の見通し

本件が当面の業績に与える影響は現時点で軽微であると見込んでいます。今後、開示すべき事項が生じた場合には、速やかに開示いたします。

以 上