



2025年6月24日

各 位

会 社 名 株式会社ムゲンエステート
代 表 者 名 代表取締役社長 藤田 進一
(コード番号：3299 東証スタンダード)
問 合 せ 先 上席執行役員 経営企画部長 細川 紀仁
(TEL. 03-6665-0581)

第1回無担保社債発行に関するお知らせ

当社は、第1回無担保社債を発行することについて、下記のとおり決定いたしましたのでお知らせいたします。

記

1.	社 債 の 名 称	株式会社ムゲンエステート第1回期限前償還条項付無担保社債 (社債間限定同順位特約付)
2.	社 債 総 額	金 36 億円
3.	各 社 債 の 金 額	金 1 億円
4.	利 率	年 2.500%
5.	払 込 金 額	各社債の金額 100 円につき金 100 円
6.	償 還 金 額	各社債の金額 100 円につき金 100 円 (ただし、期限前償還の場合は別途定める金額による)
7.	払 込 期 日	2025 年 6 月 30 日
8.	償 還 期 日	2028 年 6 月 30 日
9.	利 払 日	毎年 6 月及び 12 月の各 30 日
10.	担 保 ・ 保 証	本社債には担保及び保証は付されておらず、また本社債のために特に留保されている資産はない
11.	主 幹 事 証 券 会 社	みずほ証券株式会社
12.	社 債 管 理 補 助 者	株式会社みずほ銀行
13.	振 替 機 関	株式会社証券保管振替機構
14.	資 金 使 途	第 45 回無担保社債の償還により減少した手元資金及び、販売用不動産の取得資金に充当
15.	取 得 格 付	なし

なお、このお知らせは、上記社債の発行に関して一般に公表するための発表文であり、投資の勧誘もしくはその他の類似行為を目的として作成されたものではありません。

以上