



2025年6月25日

各位

会社名株式会社ディア・ライフ
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、都営大江戸線「若松河田」駅、東京メトロ副都心線「東新宿」駅から徒歩圏内にあり、都心に位置しています。また、池袋・新宿・渋谷等のビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスも可能で、交通利便性にも非常に優れています。

本物件のある若松町は、江戸時代に武家屋敷として発展し、歴史に名を残す町です。周辺には、緑が深く広大な「都立戸山公園」があり、四季折々の花を楽しむことができます。また、スーパーマーケットやドラッグストア、地域に密着した商店街もあり、生活利便性も優れています。そのため、都会と自然と歴史の調和が魅力的な、豊かな住環境が形成されています。

2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 若松河田
所在地	新宿区若松町
交通	都営大江戸線「若松河田」駅徒歩1分 東京メトロ副都心線「東新宿」駅徒歩12分
延床面積	1,415.11 m ² (428.07 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建
用途	店舗・共同住宅
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2025年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上