



2025年6月26日

各 位

会社名 ミガロホールディングス株式会社  
代表者名 代表取締役社長 中西 聖  
(コード番号 5535、東証プライム)  
問合せ先 取締役 CFO 岩瀬 晃二  
(TEL. 03-6302-3627)

## 販売用不動産の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、販売用不動産の売却について、決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 物件の概要

##### 物件 1

所在地 : 東京都中野区上高田一丁目 24 番 2 (地番)  
物件内容 : マンション「(仮称) 東中野プロジェクト」  
敷地面積 : 751.46 m<sup>2</sup> (227.31 坪)  
延床面積 : 1,599.90 m<sup>2</sup> (483.96 坪) 予定  
構造規模 : 鉄筋コンクリート造 地下 1 階 地上 3 階建、総戸数 35 戸

##### 物件 2

所在地 : 神奈川県横浜市西区平沼一丁目 83 番 4、5 (地番)  
物件内容 : マンション「(仮称) 横浜プロジェクト」  
敷地面積 : 248.85 m<sup>2</sup> (75.27 坪)  
延床面積 : 1,236.43 m<sup>2</sup> (374.02 坪) 予定  
構造規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 10 階建、総戸数 46 戸

##### 物件 3

所在地 : 東京都杉並区大宮一丁目 885 番 1 (地番)  
物件内容 : マンション「(仮称) 永福町プロジェクト」  
敷地面積 : 1,060.20 m<sup>2</sup> (320.71 坪)  
延床面積 : 2,067.10 m<sup>2</sup> (625.29 坪) 予定  
構造規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 6 階建、総戸数 41 戸

売却価格: 売却価格につきましては、売却先との守秘義務により公表を控えさせていただきますが、物件 1、物件 2、物件 3 を合わせて、直前期 (2025 年 3 月期) の売上高の 10% 以上に相当する額であります。

## 2. 売却先及び取引の概要

売却先は都内の法人となりますが、売却先との守秘義務により、売却先の詳細及び取引内容の詳細等につきましては、公表を控えさせていただきます。なお、当社と売却先の間には記載すべき資本関係、人的関係はございません。

## 3. 売却日程

2025年6月26日 売買契約締結日  
2025年7月20日 物件1 決済・引渡（予定）  
2025年8月29日 物件2 決済・引渡（予定）  
2026年2月27日 物件3 決済・引渡（予定）

## 4. 今後の見通し

本物件の売却、売上計上につきましては、決済・引渡の日が属する連結会計年度の業績となります。なお、これに伴う、2026年3月期の連結業績予想の修正はございません。

以上