



2025年6月27日

各 位

会社名株式会社ディア・ライフ  
代表者名代表取締役社長 阿部 幸広  
(コード番号: 3245 プライム市場)  
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎  
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

### 収益不動産の取得に関するお知らせ

当社は、本日、収益不動産を取得いたしましたので、下記の通り、お知らせいたします。

#### 1. 取得物件について

本物件は、JR「神田」駅、東京メトロ「大手町」駅から徒歩圏内に位置し、国内トップクラスのビジネス街である大手町に徒歩でアクセスすることができます。さらに、2つの駅に乗り入れる7路線を利用することで、東京・池袋・上野・新宿・渋谷等のビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能であり、交通利便性に非常に優れた立地となっております。

また、本物件周辺にはオフィスビルや店舗、共同住宅が立ち並んでいるため、人通りが多く活気に溢れており、ビジネスマンや観光客などで賑わいのある街並みが形成されております。さらに、本物件周辺では、再開発計画「内神田一丁目計画」の竣工が控えており、さらなる利便性・繁华性の向上が期待されるエリアとなっております。

弊社は本物件を取得後、内外装、設備リニューアル等の機能改善やリースアップを推進することにより、安定的な収益を確保してまいります。

#### 2. 収益不動産の概要

物件名称	(仮称)DeLCCS 大手町Ⅱ
所在地	千代田区内神田2丁目
交通	JR 山手線・中央線・京浜東北線「神田」駅徒歩4分 東京メトロ丸ノ内線・三田線・千代田線・半蔵門線・東西線「大手町」駅徒歩6分 JR 総武線「新日本橋」駅徒歩8分 東京メトロ銀座線・半蔵門線「三越前」駅徒歩9分 東京メトロ丸ノ内線「淡路町」駅徒歩10分
延床面積	1,072.67 m <sup>2</sup> (324.48 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造陸屋根地下2階付8階建
用途	店舗 診療所
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

#### 3. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はございません。

#### 4. 今後の業績見通し

本物件は、賃貸中の物件であり、当該物件から得られる賃貸収入に関して、当期（2025年9月期）の連結業績に与える影響は軽微であります。

今後、業績に重大な影響を与えると判明した場合には、速やかにお知らせいたします。

以上