

2025 年 6 月 30 日

各 位

会 社 名 株式会社京橋アートレジデンス
(コード番号 5536 TOKYO PRO Market)
代表者名 代 表 取 締 役 西 谷 明 久
問合せ先 取締役 常務執行役員 管理本部長 江野澤 健明
T E L 03-6228-6777
U R L <https://www.kyo-resi.jp/>

販売用不動産（信託受益権）の売却に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり販売用不動産（信託受益権）の売却契約に関して決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 販売用不動産の概要

	所在地	種類	敷地面積	延床面積	構造・規模	引渡日（予定）
1	東京都大田区	共同住宅	148.92 m ²	439.55 m ²	RC 造／5 階	2025 年 8 月 29 日
2	東京都豊島区	共同住宅	213.39 m ²	601.84 m ²	RC 造／4 階	2025 年 8 月 29 日

2. 売却先の概要および売却価格

売却先は国内に所在する特定目的会社となりますが、売却先との守秘義務により、売却先および売却価格につきましては、公表を差し控えさせていただきます。本件不動産（信託受益権）の売却価格は当社の 2024 年 11 月期における売上高の 10%以上となる見込みであります。

なお、当社と売却先との間には、記載すべき資本関係、人的関係はございません。

3. 売却日程

契約締結日：2025 年 6 月 30 日（予定）

4. 今後の見通し

本件が当社の業績に与える影響につきましては、公表しております 2025 年 11 月期通期の業績予想に織り込み済であります。今後開示すべき事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

以 上