

2025年6月30日

各 位

会 社 名 株式会社 ベルーナ
 代表者名 代 表 取 締 役 社 長 安 野 清
 (コード番号 9997 東証プライム市場)
 問合せ先 取締役専務執行役員管理本部長 安野 雄一郎
 (TEL. 048-771-7753)

『ホテル瑞鳳』及び『秋保グランドホテル』取得に関するお知らせ

当社は Karakami HOTELS&RESORTS 株式会社より宮城県仙台市の『ホテル瑞鳳』及び『秋保グランドホテル』の2物件を取得することを決定いたしましたので、お知らせいたします。

なお、本件は適時開示基準には該当しませんが、有用な情報と判断し任意開示を行うものであります。

記

1. 取得の理由

当社は第6次短期経営計画において、ホテル事業を中心としたプロパティ事業を収益性拡大を担うグロース領域と位置付けています。今回取得する『ホテル瑞鳳』『秋保グランドホテル』は、いずれも東北を代表する温泉地である秋保温泉に立地し、高い認知度と安定した集客力を有する大型リゾート施設です。今後は、当社が培ってきた顧客基盤やホテル運営ノウハウ、人材採用力を活かし、さらなる収益性向上とブランド価値の強化を図ってまいります。

当社のホテルポートフォリオは、両ホテルの取得により一層強化され、規模・展開エリアの両面でバランスの取れた事業展開が可能となります。さらに、観光需要の回復やインバウンド需要の増加を背景に、より一層存在感を高めるとともに、収益機会の最大化を見込んでいます。

2. 施設概要

(1) 名称	ホテル瑞鳳 (①本館、②櫻離宮)
(2) 所在地	宮城県仙台市太白区秋保町湯元字除 26-1
(3) アクセス	東北自動車道「仙台南 IC」から車で約 15 分 JR「仙台駅」から送迎バスで約 40 分
(4) 土地面積	①14,264.34 m ² 、②22,753.82 m ²
(5) 延床面積	①31,795.08 m ² 、②4,489.20 m ²
(6) 構造・規模	①鉄骨鉄筋コンクリート造・地下1階 地上14階 ②鉄筋コンクリート、鉄骨鉄筋コンクリート、鉄骨造・地上3階
(7) 客室数	①117室、②14室

(1) 名称	秋保グランドホテル
(2) 所在地	宮城県仙台市太白区秋保町湯元字枇杷原 12-2
(3) アクセス	東北自動車道「仙台南 IC」から車で約 15 分 JR「仙台駅」から送迎バスで約 40 分
(4) 土地面積	11,990.25 m ²
(5) 延床面積	17,647.27 m ²
(6) 構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート、鉄骨造・地下 1 階 地上 8 階
(7) 客室数	全 140 室

3. 日程

- (1) 売買契約締結日：2025 年 6 月 30 日
- (2) 売買実行予定日：2025 年 9 月 30 日

4. 今後の見通し

本件取得により、当社グループの展開施設数は 21 施設となります。今後もお客様にご満足いただけるサービスの提供と、地域との共生を図りつつ、ホテル事業の一層の拡大と収益性向上に取り組んでまいります。なお、本件が当期の連結業績に与える影響につきましては、軽微である見込みですが、重要な事項が生じた場合には速やかに開示いたします。

この件に関するお問い合わせは、下記までお願いいたします。
株式会社ベルーナ 経営企画室 (TEL 048-771-7753)

以 上