

2025年7月17日

各位

＜不動産投資信託証券発行者名＞  
 ジャパンリアルエステイト投資法人  
 代表者名 執行役員 加藤 譲  
 (コード番号 8952)

＜資産運用会社名＞  
 ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 井上 和幸  
 問合せ先 常務執行役員企画部長 藤野 正昭  
 TEL.03-3211-7951

### 資金の借入に関するお知らせ

当投資法人は、本日、下記のとおり資金の借入を決定しましたので、お知らせいたします。

記

#### 1. 借入の理由

既存長期借入金（2021年7月20日付けにて実行の長期借入金50億円）の返済資金に充てるため。

#### 2. 借入の内容

(1) 借入日 2025年7月22日

(2) 借入先、借入金額及び元本弁済日

借入先	借入金額	元本弁済日
株式会社三井住友銀行	5,000百万円	2034年7月24日

(3) 利率 1.5062%（固定）

(4) 借入方法 2025年7月17日に金銭消費貸借契約を締結  
無担保・無保証

(5) 利払期日 元本弁済日及び、元本弁済日までの期間における1月、7月の各22日（注）

(6) 元本弁済方法 元本弁済日に一括返済

（注）利払期日が営業日以外の場合はその翌営業日、但し、翌営業日が翌月となる場合は直前の営業日となります。

#### 【ご参考】返済の対象となる既存借入の内容

借入先	借入金額	借入日	元本弁済日	開示日
株式会社 三井住友銀行	5,000 百万円	2021年 7月20日	2025年 7月22日	2021年 7月16日

### 3. 本件借入後の有利子負債の残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件実行後	増減
短期借入金	27,000	27,000	±0
長期借入金(変動金利)	38,000	38,000	±0
長期借入金(固定金利)	373,200	373,200	±0
<b>借入金合計</b>	<b>438,200</b>	<b>438,200</b>	<b>±0</b>
投資法人債	32,993	32,993	±0
<b>投資法人債合計</b>	<b>32,993</b>	<b>32,993</b>	<b>±0</b>
<b>有利子負債合計</b>	<b>471,193</b>	<b>471,193</b>	<b>±0</b>

### 4. その他

本件に係る借入の返済等に関わるリスクにつきましては、2025年6月25日に提出した有価証券報告書に記載の「投資リスク」より重要な変更はありません。

以上