

令和7年7月23日

各位

会社名 株式会社 R I S E
代表者名 代表取締役社長 芝辻直基
(コード番号 8836)
問合せ先 コーポレート統括部 経営管理部
担当部長 杉山 顕士
(TEL : 03-6632-0711)

連結子会社における固定資産の譲渡および特別利益（固定資産売却益）の計上に関するお知らせ

当社の100%子会社でありますFREアセットマネジメント株式会社は、固定資産を譲渡することを決議し、これにより特別利益（固定資産売却益）を計上する見込みになりましたのでお知らせいたします。

記

1. 当該連結子会社の概要

商号 FREアセットマネジメント株式会社
所在地 東京都港区西新橋三丁目16番11号
代表者 尾鷹 昭利
主な事業内容 不動産の賃貸及び管理
資本金 1億円

2. 譲渡の目的

当社グループは、資産効率の向上に取り組んでおります。その一環として保有資産の見直しを進め、現在、賃貸用不動産として保有しておりましたがこの度、譲渡することといたしました。

3. 譲渡先

譲渡先 株式会社カシワバラ・グラウンド
代表取締役 竹村英樹
住所 東京都港区港南一丁目2番70号
設立 平成16年11月
資本金 5,000万円
事業内容 不動産業

なお、当社と譲渡先の間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者への該当状況はございません。

4. 譲渡資産の内容

種類 土地（面積165.03㎡）
所在地 千葉県千葉市花見川区幕張町五丁目417番301
譲渡価額 27百万円
譲渡益 19百万円

5. 日程（予定）

決議日 令和7年7月23日
契約締結日 令和7年7月24日
決済予定日 令和7年11月28日

6. その他

当該土地上に存在する建物を撤去し、建物滅失登記を完了することを停止条件としております。

7. 今後の見通し

本契約締結による令和8年3月期業績予想への影響に関しましては、現在精査中であり、業績予想の修正が必要と判断される場合には速やかに開示いたします。

以上