

2025年7月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名  
東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号  
東急リアル・エステート投資法人  
代表者名  
執行役員 佐々木桃子  
(コード番号 8957)

資産運用会社名  
東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社  
代表者名  
代表取締役執行役員社長 佐々木桃子  
問合せ先  
財務・IR部長 清水裕司  
TEL.03-5428-5828

自己投資口の取得状況及び取得終了並びに消却に関するお知らせ

本投資法人は、投資信託及び投資法人に関する法律第80条の5第2項の規定により読み替えて適用される同法第80条の2の規定に基づく自己投資口の取得状況について、下記の通りお知らせいたします。

なお、下記の取得をもちまして2025年3月17日開催の本投資法人役員会決議に基づく自己投資口の取得を終了いたします。また、同役員会において、同法第80条第2項及び4項の規定に基づき、取得した全ての自己投資口の消却を決定しており、当該決議に基づき取得した全ての自己投資口を消却しますので、併せてお知らせいたします。

記

1. 2025年7月の自己投資口の取得状況

(1) 取得した投資口の総数	2,928口
(2) 投資口の取得価額の総額	581,917,400円
(3) 取得方法	証券会社との自己投資口取得に係る取引一任契約に基づく東京証券取引所における市場買付
(4) 取得期間	2025年7月1日～2025年7月24日(約定日ベース)

2. 全期間における自己投資口の取得状況

(1) 取得した投資口の総数	16,229口
(2) 投資口の取得価額の総額	2,999,861,300円
(3) 取得方法	証券会社との自己投資口取得に係る取引一任契約に基づく東京証券取引所における市場買付
(4) 取得期間	2025年3月18日～2025年7月24日(約定日ベース)

3. 自己投資口の消却内容

(1) 消却する投資口の総数	16,229口 (消却前の発行済投資口の総口数に対する割合1.7%)
(2) 消却予定日	2025年7月31日

4. 今後の見通し

本投資口の取得及び消却が業績に与える影響は軽微であり、公表済みの2025年7月期(第44期)及び2026年1月期(第45期)の運用状況の予想に変更はありません。

以上

【ご参考】

1. 2025年3月17日開催の本投資法人役員会での決議内容

(1) 取得し得る投資口の総数	24,000 口（上限） 発行済投資口の総口数（自己投資口を除く。）に対する割合 2.5%
(2) 投資口の取得価額の総額	3,000 百万円（上限）
(3) 取得方法	証券会社との自己投資口取得に係る取引一任契約に基づく東京証券取引所における市場買付
(4) 取得期間	2025年3月18日～2025年7月24日

2. 上記自己投資口消却後の自己投資口の保有状況

(1) 発行済投資口数 （自己投資口を除く）	961,371 口
(2) 自己投資口数	0 口

※ 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.tokyu-reit.co.jp/>