



2025年7月29日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 デ ィ ア ・ ラ イ フ
代表者名 代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 プライム市場)
問合せ先 取締役コーポレートストラテジーユニット長 秋田誠二郎
電話番号 0 3 - 5 2 1 0 - 3 7 2 1

マンション開発用地の取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地の取得について決定いたしましたので、下記の通りお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、西武池袋線「富士見台」駅から徒歩4分の場所に位置し、当駅に直通である有楽町線や副都心線を用いることで、池袋や渋谷等の主要ビジネス・商業エリアへのダイレクトアクセスが可能であり、利便性に優れた立地となっております。

周辺には、小中学校をはじめとする教育機関や医療施設、図書館などの生活インフラが整っており、徒歩圏内には複数の公園や緑道も点在するなど、落ち着いた住宅街としての環境も兼ね備えています。

当社は本物件に都心接近性・生活利便性を志向する単身者・DINKS 層向けマンション及び長屋を開発し、国内外の投資家・マンション販売会社・一般事業法人等に供給してまいります。

2. 取得物件について

物件名称	練馬区貫井土地
所在地	練馬区貫井三丁目
交通	西武池袋線「富士見台」駅4分
敷地面積	1,054.28 m ² (318.91 坪)
取得資金	自己資金及び金融機関からの借入による

3. 開発計画の概要（共同住宅）

物件名称	(仮称) 富士見台プロジェクト
専有面積	858.01 m ² (約 259.54 坪)
構造・規模	壁式鉄筋コンクリート造 地上5階建
計画建物	共同住宅 28 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

5. 開発計画の概要（長屋）

物件名称	(仮称) 富士見台プロジェクト
専有面積	1,322.85 m ² (約 400.16 坪)
構造・規模	壁式鉄筋コンクリート造 地上3階建
計画建物	長屋 23 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。



6. 取得元および取引の概要

上記物件の取得元および取得価格につきましては、取得元との守秘義務契約により公表を控えさせていただきます。

なお、当社と取得元との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性についても問題はありません。

7. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、2027年9月期の売上の一部を想定しております。

以 上