

2025 年 8 月 1 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区内神田一丁目 14 番 10 号
イオンリート投資法人
代表者名 執 行 役 員 関 延 明
(コード：3292)

資産運用会社名
イオン・リートマネジメント株式会社
代表者名 代 表 取 締 役 社 長 関 延 明
問合せ先 財 務 企 画 部 長 中 村 太 郎
(TEL. 03-6779-4073)

特定関係法人の異動に関するお知らせ

イオンリート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する資産運用会社であるイオン・リートマネジメント株式会社（以下「本資産運用会社」といいます。）において、特定関係法人の異動がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 異動の理由

2025 年 7 月期（2025 年 2 月 1 日～2025 年 7 月 31 日）の末日から過去 3 年間に於いて、本資産運用会社の利害関係人等（投資信託及び投資法人に関する法律（以下「投信法」といいます。）第 201 条第 1 項に規定する利害関係人等（以下「関係人等」といいます。））である株式会社カスミとの間で本投資法人が不動産等（不動産、不動産の賃借権又は地上権をいいます。以下同じです。）の取得の対価として支払いを行った金額の合計額が、同期間中に本投資法人が不動産等及び不動産等を信託する信託の受益権の取得及び譲渡の対価として支払い、又は受領した金額の合計額の 20% 以上に相当するものとなったため、株式会社カスミは 2025 年 8 月 1 日付で、特定関係法人（金融商品取引法施行令第 29 条の 3 第 3 項第 1 号に掲げる取引を行った法人）に該当することとなりました。

2. 異動の年月日

2025 年 8 月 1 日

3. 異動した特定関係法人の概要

名 称	株式会社カスミ
所 在 地	茨城県つくば市西大橋 599 番地 1
代 表 者 の 役 職 ・ 氏 名	代表取締役社長 塚田 英明
事 業 内 容	食料品、家庭用品、衣料品等の小売販売を行うスーパーマーケット事業
資 本 金	100 百万円（2025 年 2 月 28 日現在）
設 立 年 月 日	1947 年 12 月 17 日
純 資 産	53,363 百万円（2025 年 2 月 28 日現在）
総 資 産	111,151 百万円（2025 年 2 月 28 日現在）
大株主及び持ち株比率	ユナイテッド・スーパーマーケット・ホールディングス株式会社 100% （2025 年 2 月 28 日現在）
本投資法人・本資産運用会社と当該会社の関係	
資 本 関 係	該当事項はありません。
人 的 関 係	該当事項はありません。
取 引 関 係	本資産運用会社との取引関係：ユナイテッド・スーパーマーケット・ホールディングス株式会社（株式会社カスミの親会社）とパイプラインサポート契約及び SC マネジメント契約を締結しています。
関 連 当 事 者 への 該 当 状 況	本投資法人の関連当事者に該当します。また、本資産運用会社の社内規程で定める利害関係者及び投信法に定める利害関係人等に該当します。

4. 今後の見通しについて

2025 年 3 月 17 日付で公表した「2025 年 1 月期 決算短信 (R E I T)」に記載の 2025 年 7 月期 (2025 年 2 月 1 日～2025 年 7 月 31 日) 及び 2026 年 1 月期 (2025 年 8 月 1 日～2026 年 1 月 31 日) の運用状況の予想に変更はありません。

以 上

* 本投資法人のホームページアドレス : <https://www.aeon-jreit.co.jp/>