

2025年8月25日

各位

不動産投資信託証券発行者名
東京都千代田区丸の内二丁目6番1号
いちごホテルリート投資法人
代表者名 執行役員 石井 絵梨子
(コード番号 3463) www.ichigo-hotel.co.jp

資産運用会社名
いちご投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 岩井 裕志
問合せ先 財務企画部長 和泉 雅大
(電話番号 03-4485-5232)

資金の借入のお知らせ

いちごホテルリート投資法人は、本日、資金の借入（以下、「本借入」という。）を決定いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 本借入の理由

2025年7月28日発表の「資産の取得（2ホテル）およびこれに伴う貸借の開始のお知らせ」に記載のホテルエノエ富山の取得資金および関連費用の一部に充当するため、本借入を実施いたします。

2. 本借入の内容

タームローン34

借入予定日	借入先	借入金額 (百万円)	借入利率	元本返済期日 (借入期間)	元本返済 方法	担保等
2025年8月29日	株式会社三井住友銀行	2,000	1か月円TIBOR +0.65% (※)	2031年2月28日 (5.5年)	期日 一括	無担保 無保証

(※) 利払期日は、初回の利払期日以後毎月末日（初回は2025年9月30日、最終回は元本返済期日と同日）となります。ただし、利払期日が営業日以外の日には該当する場合には翌営業日とし、翌営業日が翌月となる場合は前営業日となります。適用される基準金利は、利払期日の2営業日前に一般社団法人全銀協TIBOR運営機関が公表する日本円TIBORになります。ただし初回に適用される基準金利は、借入予定日の2営業日前に同機関が公表する日本円TIBORになります。なお、日本円TIBORについては、同機関のホームページ（www.jbatibor.or.jp/rate）でご確認いただけます。

3. 今後の見通し

本借入は、2025年7月25日発表の「2025年7月期の運用状況および分配予想の上方修正のお知らせ」に記載の2025年7月期の運用状況の予想への影響はありません。また、2026年1月期については、2025年8月8日発表の「2026年1月期の運用状況および分配予想の上方修正のお知らせ」に記載の運用状況の予想に織り込み済みであり、予想の修正はありません。

4. その他

本借入によるリスクに関して、2025年4月25日付で提出しました有価証券報告書における「投資リスク」から重要な変更はありません。

以 上

【ご参考】本借入実施後の有利子負債の状況

① 有利子負債の状況

(単位:百万円)

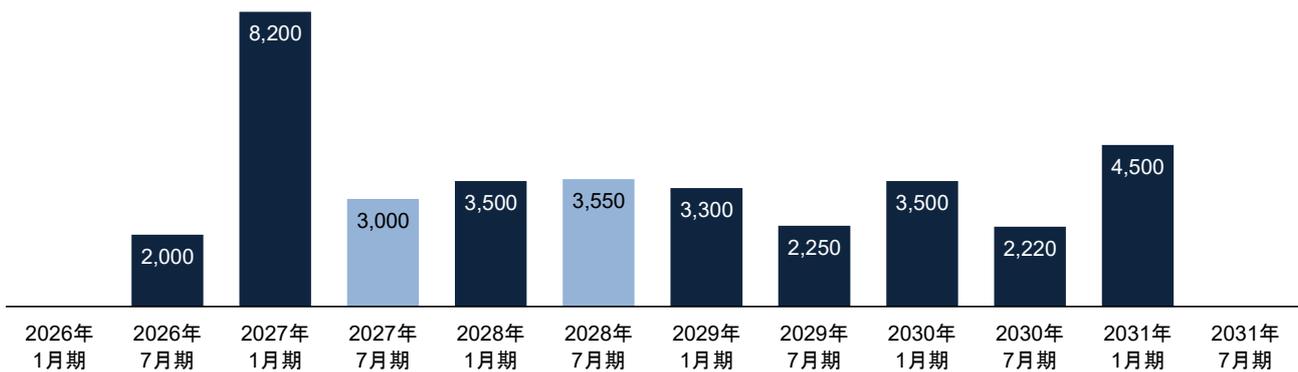
	本借入実施前	本借入実施後	増減
短期借入金	0	0	0
長期借入金	36,020	38,020	+2,000
借入金合計	36,020	38,020	+2,000
投資法人債	0	0	0
借入金および投資法人債の合計	36,020	38,020	+2,000

② 有利子負債返済期限の分散状況

・本借入実施前

■ 長期借入金(固定金利) ■ 長期借入金(変動金利)

(単位:百万円)



・本借入実施後

■ 長期借入金(固定金利) ■ 長期借入金(変動金利) ■ 本借入

(単位:百万円)

