

2025年8月26日

各 位

<不動産投資信託証券発行者名>
ジャパンリアルエステイト投資法人
代表者名 執行役員 加藤 譲
(コード番号 8952)

<資産運用会社名>
ジャパンリアルエステイトアセットマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役社長 井上 和幸
問合せ先 常務執行役員企画部長 藤野 正昭
TEL.03-3211-7951

コミットメントラインの設定に関するお知らせ

当投資法人は、本日、600億円のコミットメントラインの設定を決定いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. コミットメントライン設定の目的

特定資産の取得及び既存借入金の返済等にあたり、機動的かつ安定的な資金調達手段の確保を目的とするもの。

2. コミットメントラインの概要

(1) 借入極度額総額	600億円
内訳	株式会社三菱UFJ銀行 300億円 株式会社みずほ銀行 150億円 三井住友信託銀行株式会社 150億円
(2) 契約締結日	2025年8月26日
(3) 契約形態	相対方式のコミットメントライン契約
(4) 担保	無担保・無保証
(5) コミットメント期間開始日	2027年9月20日
(6) コミットメント期限	2028年9月19日

3. その他

既存のシンジケーション方式のコミットメントライン契約（借入極度額600億円、契約期限2027年9月19日、開示日2024年9月2日）に変更はございません。既存のシンジケーション方式のコミットメントライン契約の契約期限到来後、上記の相対方式のコミットメントライン契約に切り替わることにより、当投資法人のコミットメントライン設定に伴うシンジケーション関連手数料の負担は無くなります。

<参考>

1. 既存のコミットメントラインの概要

- | | |
|------------|--|
| (1) 借入極度額 | 600 億円 |
| (2) 契約締結日 | 2018 年 9 月 20 日 |
| (3) 契約形態 | シンジケーション方式のコミットメントライン契約 |
| (4) 担 保 | 無担保・無保証 |
| (5) アレンジャー | 株式会社みずほ銀行、株式会社三菱UFJ銀行 |
| (6) エージェント | 株式会社みずほ銀行、株式会社三菱UFJ銀行 |
| (7) 参加金融機関 | 株式会社三菱UFJ銀行、株式会社みずほ銀行、
三井住友信託銀行株式会社 |

以 上