

2025 年 8 月 27 日

各位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都港区新橋一丁目 18 番 1 号
 日本リート投資法人
 代表者名 執行役員 岩佐 泰志
 (コード番号：3296)
 資産運用会社名
SBI リートアドバイザーズ株式会社
 代表者名 代表取締役社長 岩佐 泰志
 問合せ先 財務企画本部
 キャピタルマーケット部長 松本 美由紀
 (TEL：03-5501-0088)

国内不動産信託受益権の譲渡完了に関するお知らせ

日本リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、2025 年 6 月 25 日付けで公表いたしました「運用資産の譲渡に関するお知らせ」に記載の通り、下記の資産の譲渡を完了いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡資産の概要

物件番号 (注 1)	信託不動産（物件名称）	所在地	譲渡価格（百万円） (注 2)	譲渡先
A-30	FORECAST 品川	東京都品川区	2,700	非開示 (注 3)
B-29	天神東レジデンス	福岡県福岡市	3,100 (注 4)	非開示 (注 4)
B-46	南堀江アパートメント シエロ	大阪府大阪市		
B-47	南堀江アパートメント グランデ	大阪府大阪市		
B-48	南堀江アパートメント リオ	大阪府大阪市		

- (注1) 「物件番号」は、本投資法人の定める各用途の分類に応じて、物件毎に番号を付したものであり、A はオフィス、B は住宅、C は商業・その他用途の不動産を表します。
- (注2) 「譲渡価格」は、信託受益権譲渡契約書に記載された各不動産信託受益権の価格を記載しています。なお、かかる不動産信託受益権の価格には、消費税及び地方消費税並びに譲渡に要した諸費用は含まず、百万円未満を切り捨てて記載しています。
- (注3) 「譲渡先」は、国内の一般事業会社ですが、当該譲渡先の詳細について開示の承諾を得られていないことから、非開示としています。
- (注4) 「譲渡先」は、国内の特定目的会社又はその出資する複数の国内の合同会社ですが、いずれも譲渡予定資産の譲受けのために設立された特別目的会社です。これらの特別目的会社は同一のアセットマネージャーにより運用される予定であり、当該譲渡先に対する譲渡予定資産 4 物件の譲渡は一体での取引を企図して行われるもので

あること、また、当該譲渡先 及び当該譲渡先への出資者から開示に関する承諾を得られていないことから、個々の物件の「譲渡先」及び「譲渡価格」については非開示としています。

2. その他

上記資産の譲渡の詳細等については、2025 年 6 月 25 日付けで公表いたしました「運用資産の譲渡に関するお知らせ」をご参照ください。

以上

* 本投資法人のホームページアドレス：<https://www.nippon-reit.com/>