

2025 年 8 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

積水ハウス・リート投資法人

代表者名 執行役員

木 田 敦 宏

(コード番号：3309)

資産運用会社名

積水ハウス・アセットマネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

藤 原 寿 光

問合せ先 I R 部長

齋 藤 孝 一

TEL. 03-6447-4870 (代表)

資金の借入れ（利率決定）に関するお知らせ

積水ハウス・リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、2025 年 8 月 26 日付プレスリリース「資金の借入れ（グリーンローン他）に関するお知らせ」で公表いたしました資金の借入れ（以下「本借入れ」といいます。）のうち、未定となっていた固定金利借入れについて利率が決定したため、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 資金の借入れ（利率決定）

固定金利借入れ（グリーンローン）

区分	借入先	借入金額 (百万円)	利率 (注)	借入 実行日	借入方法	返済期日	返済 方法	担保
長期	株式会社三菱 UFJ 銀行	4,100	1.875%	2025 年 8 月 29 日	左記借入先を 貸付人とする 2025 年 8 月 26 日付の個別 ローン契約に 基づく借入れ	2032 年 8 月 31 日	期限 一括 弁済	無担保 無保証
	株式会社みずほ銀行	1,581						
	株式会社三井住友銀行	1,600						
	農林中央金庫	2,352						
	株式会社日本政策投資銀行	400						
合計		10,033	—	—	—	—	—	—

(注) 借入先に支払われる融資手数料等は含まれていません。

2. その他投資者が当該情報を適切に理解・判断するために必要な事項

本借入れに係る金利の決定に関わるリスクに関して、本投資法人が 2025 年 7 月 30 日に提出した有価証券報告書「第一部ファンド情報 第 1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容に変更はありません。

以 上

※ 本投資法人のウェブサイト：<https://www.sekisuihouse-reit.co.jp/>