

2025 年 8 月 27 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

アドバンス・レジデンス投資法人

代表者名 執行役員

樋口 達

(コード番号：3269)

資産運用会社名

伊藤忠リート・マネジメント株式会社

代表者名 代表取締役社長

東海林 淳一

問合せ先 常務執行役員 住宅事業本部長

工藤 勲

(TEL：0120-938-469)

投資法人債の発行にかかる発行登録書の提出に関するお知らせ

アドバンス・レジデンス投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、関東財務局長への投資法人債の発行登録書の提出を決定し、同日提出いたしましたので、概要につき下記のとおりお知らせいたします。

記

提出した発行登録書の概要

- | | |
|--------------|---|
| (1) 発行予定額 | 1,000 億円 |
| (2) 発行登録書提出日 | 2025 年 8 月 27 日 |
| (3) 発行予定期間 | 発行登録書による発行登録の効力発生予定日（2025 年 9 月 7 日）から 2 年を経過する日（2027 年 9 月 6 日）まで |
| (4) 資金使途 | 特定資産（投資信託及び投資法人に関する法律（昭和 26 年法律第 198 号。その後の改正を含む。）第 2 条第 1 項における意味を有する。）の取得資金、借入金の返済資金、投資法人債の償還資金（短期投資法人債を含む。）、敷金・保証金の返還資金、修繕等の支払資金、運転資金等 |

以上

アドバンス・レジデンス投資法人とは

伊藤忠グループの資産運用会社「伊藤忠リート・マネジメント株式会社」が運用する、Jリート最大級の住宅特化型リートです。東京23区を中心に全国で賃貸住宅を保有しており、住宅という安定したアセットと、Jリート最大級の積立金（剰余金）を活用することで、長期的かつ安定した分配が期待できるディフェンシブ性の高いJリートです。

※「アドバンス」は、伊藤忠リート・マネジメント株式会社が運用する不動産投資法人の共通ブランドネームです。

本投資法人のホームページアドレス：<https://www.adr-reit.com>

資産運用会社のホームページアドレス：<https://www.itc-rm.co.jp/>