



2025年8月29日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 フ ォ ー シ ー ズ H D
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 寺 田 智 美
(コード番号 3726 スタンダード市場)
問 合 せ 先 代 表 取 締 役 副 社 長 松 野 博 彦
(TEL. 092-720-5460)

(開示事項の変更) 当社連結子会社による系統用蓄電所の契約解除
及び取得物件の差替えについての契約合意について

当社は、2025年8月29日開催の取締役会において、2025年7月17日に決議した連結子会社のファンタスティックフォー第1号合同会社（以下、「ファンタスティックフォー」といいます。）にて、群馬県前橋市の系統用蓄電所の土地及び電力接続権（以下、「前橋蓄電所権利」といいます。）を譲渡先との間で契約解除を行うこと及び本蓄電所権利を取得先である不二トラスト株式会社（以下、「不二トラスト」といいます。）との合意により他物件と差替えを行うことを決議いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 前橋蓄電所権利の契約解除の理由

当社は、連結子会社のファンタスティックフォーにおいて、2025年3月28日に「当社連結子会社における固定資産（系統用蓄電所の土地）及び電力接続権の取得に関するお知らせ」で開示しておりますとおり、不二トラストから群馬県前橋市の系統用蓄電所の土地及び電力接続権を取得することを決議いたしました。その後、2025年7月17日に「(開示事項の変更) 当社連結子会社における系統用蓄電所の譲渡に関するお知らせ」で開示しましたとおり、譲渡することとなり譲渡先との間で土地及び電力接続権の売買契約を締結いたしました。

この度、東京電力パワーグリッド株式会社より本蓄電所における系統用蓄電所の連携負担金が当初予定より大きく変動すること及び電力連携までの工期が大幅に変更になることの正式な回答があり、譲渡先と本件に対する協議を重ねておりました。このような状況において、当社としては今後の蓄電所に関わる事業を円滑に運営することを目的として、譲渡先からの本蓄電所の契約解除の申し出を受け入れるとともに、当社が前橋蓄電所権利を取得した不二トラストへ物件の差替えを提案したところ、不二トラストより関東地方の別の系統用蓄電所の提案を受け、新たに土地及び電力接続権を取得することを決議いたしました。

2. 新たに取得する蓄電所の概要

(1) 本事業の内容

今回所得する蓄電所につきましては、現在不二トラストが保有している関東地方の土地及び系統用蓄電所における電力会社への電力接続権をファンタスティックフォーにて取得します。今後取得する蓄電所の土地及び権利は、好条件での譲渡先を選定したうえで譲渡を行う予定です。

譲渡先が決まり次第、速やかにお知らせいたします。

(2) 本事業の直前事業年度における売上高及び経常利益

系統用蓄電所のための土地及び電力会社への売電するための接続権となるため、現時点における売上利益の計上はございません。

(3) 取得価額及び決済方法

取得価額につきましては、相手先の意向によって非開示としております。なお、取得価額につきましては、株式会社東京証券取引所が定める固定資産の取得にかかる適時開示基準である直前事業年度末日の純資産の30%の範囲内であります。決済方法は、現金（銀行振込）となります。

3. 取得の概要

所在地：千葉県長生郡長柄町長柄山字上ヨセバ 539 番 25

名称：KNG-9（電力管理番号 JK24GHZ023551）

4. 取得相手先の概要

(1) 名称	不二トラスト株式会社	
(2) 所在地	名古屋市中区新栄二丁目 4 3 - 1 2	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 藤本 茂明	
(4) 事業内容	不動産の売買、賃貸、管理及びその仲介等	
(5) 資本金	1,000千円	
(6) 設立年月日	平成28年10月26日	
(7) 純資産	▲669,780円	
(8) 総資産	3,179,709円	
(9) 大株主及び持株比率	藤本 茂明 100%	
(10) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません。
	取引関係	該当事項はありません。
	関連当事者への該当状況	該当事項はありません。

5. 取得の日程

(1) 契約予定日	2025年 8 月 29 日
(2) 取得日	2025年 8 月 29 日
(3) 事業開始日	2025年 8 月 29 日

6. 今後の見通し

前橋蓄電所の契約解除により、当社が譲渡先に対して売買代金の返還が生じます。また、2025年7月17日に「(開示事項の変更) 当社連結子会社における系統用蓄電所の譲渡に関するお知らせ」にて前橋蓄電所の譲渡により、直前会計年度2024年9月期の連結売上高の1%の30%を超える額の売上・利益であることを公表しておりましたが、前橋蓄電所の契約解除により売上・利益の計上はございません。なお、2025年5月14日に公表した2025年9月期の連結業績予想には含まれておりません。今回新たに取得した物件につきましては、好条件での譲渡先を選定したうえで譲渡を行う予定です。

今期以降の業績予想については、他の要因も含め現在精査中であり、確定次第、速やかにお知らせいたします。