

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都千代田区丸の内一丁目6番5号  
 三菱地所物流リート投資法人  
 代表者名 執行役員 横田 拓哉  
 (コード番号 3481)

資産運用会社名  
 三菱地所投資顧問株式会社  
 代表者名 取締役社長執行役員 増田 哲弥  
 問合せ先 物流リート部長 横田 拓哉  
 TEL:03-3218-0030

### 借入金の期限前弁済に関するお知らせ

三菱地所物流リート投資法人（以下「本投資法人」といいます。）が資産の運用を委託する三菱地所投資顧問株式会社は、借入金の期限前弁済（以下「本期限前弁済」といいます。）に関して、下記のとおり決定しましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 本期限前弁済の内容

- (1) 期限前弁済金額  
2,200百万円
- (2) 期限前弁済日  
2025年9月16日
- (3) 期限前弁済資金

期限前弁済日に実行予定の新規借入による調達資金を充当する予定です。新規借入れの詳細につきましては、今後決定次第お知らせいたします。

#### 2. 本期限前弁済を行う借入金の内容

区分 (注2)	借入先	借入金額 (百万円)	本期限前弁済 実行後借入金 額 (百万円)	利率	借入 実行日	元本 弁済日	元本弁済 方法	担保
長期	株式会社 三菱UFJ銀行	200	-	0.2160% (固定金利)	2019年 10月9日	2025年 10月9日	期限一括 弁済	無担保 無保証
短期		3,000	1,000	基準金利 +0.1700% (変動金利)	2025年 4月21日	2026年 4月21日		

(注1) 借入金の詳細については、2019年10月4日付「資金の借入れに関するお知らせ（J-REIT向けESG評価ローンを含む）」、2025年4月17日付「資金の借入れに関するお知らせ」をご参照ください。

(注2) 「長期」又は「長期借入金」とは借入れ実行日から元本弁済日までの期間が1年超の借入れを、「短期」又は「短期借入金」とは借入れ実行日から元本弁済日までの期間が1年以下の借入れをいいます。以下同じです。

# 三菱地所物流リート投資法人

## 3. 今後の見通し

本投資法人が2025年4月17日付「2025年2月期 決算短信 (REIT)」で公表した2026年2月期(第19期)における運用状況の予想に与える影響は軽微であるため、業績予想の変更はありません。

## 4. その他

本期限前弁済に関わるリスクに関して、2025年5月29日に提出した有価証券報告書の「第一部 ファンド情報 第1 ファンドの状況 3 投資リスク」に記載の内容から変更はありません。

<ご参考>本期限前弁済後の借入金等の状況

(単位：百万円)

	本期限前弁済実行前	本期限前弁済実行後	増減
短期借入金	9,670	7,670	▲2,000
長期借入金	108,549	110,549	+2,000
借入金合計	118,219	118,219	-
投資法人債	4,500	4,500	-
借入金及び投資法人債の合計	122,719	122,719	-

(注) 本期限前弁済日に予定されている長期借入金2,200百万円の借入れが実行されることを前提に記載しています。

以上

\*本投資法人のホームページアドレス：<https://mel-reit.co.jp/>