

2025年9月16日

各位

会社名 株式会社フロンティアハウス
(コード番号 5528 TOKYO PRO Market)
代表者名 代表取締役社長 CEO 佐藤勝彦
問合せ先 取締役CMO兼経営管理部長 古谷幸治
TEL 045-319-6345(代)
URL <https://www.frontier-house.co.jp/>

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の取得に関して決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、不動産賃貸管理事業の拡充及び収益基盤の安定化を目的として、以下の物件を取得する予定であります。

2. 取得資産の内容

(1) 物件種類：建物及び土地

資産の所在地：神奈川県伊勢原市

土地面積：2,727.13 m²

建物面積：3,289.20 m²

構造：鉄筋コンクリート造陸屋根7階建

主な用途：共同住宅

(2) 物件種類：建物及び土地

資産の所在地：神奈川県伊勢原市

土地面積：2,365.70 m²

建物面積：3,289.20 m²

構造：鉄筋コンクリート造陸屋根7階建

主な用途：共同住宅

※ 当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、取得資産の名称及び価額については公表を差し控えさせていただきます。なお、上記2物件の取得価額総額は当社の前連結会計年度(2025年6月期)の純資産額の30%相当額以上であります。

3. 相手先の概要

当該不動産売買契約における売主との守秘義務により、売主については公表を差し控えさせていただきます。

なお、当社と売主の間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はございません。

4. 取得の日程

契 約 日：2025年9月18日(予定)

引 渡 日：2026年3月末(予定)

5. 今後の見通し

当該固定資産の取得にあたっては借入を行う予定ではありますが、現時点において公表中の2026年6月期の連結業績予想に変更はございません。しかしながら、今後開示すべき事象が生じた際には速やかに開示いたします。

以 上